ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
2025

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» 4

ОСНОВНЫЕ ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» В 2025 ГОДУ 14

Проведение государственной экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий 28

Иные услуги, оказываемые ФАУ «Главгосэкспертиза России» 42

Реализация полномочий оператора ГИС ЕГРЗ 46

Деятельность ФАУ «Главгосэкспертиза России» в сфере
ценообразования и сметного нормирования 52

Выполнение государственного задания 66

Методологическая работа ФАУ «Главгосэкспертиза России» 70

ВНЕДРЕНИЕ НОВЫХ ПОДХОДОВ И ТЕХНОЛОГИЙ 74

ПОСТРОЕНИЕ ЕДИНОЙ ЦИФРОВОЙ СРЕДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ 84

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СО СТРОИТЕЛЬНЫМ И ЭКСПЕРТНЫМ СООБЩЕСТВОМ 88

РАЗВИТИЕ КОМПЕТЕНЦИЙ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ 98

ОРГАНИЗАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ 104

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ НА 2026 ГОД 120

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ЗНАЧИМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В 2025 ГОДУ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ 124

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ
ПО ВОПРОСАМ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ
В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И НОРМАТИВНЫХ
ЗАТРАТ, УТВЕРЖДЕННЫХ И АКТУАЛИЗИРОВАННЫХ В 2025 ГОДУ 146

01 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»

- ФАУ «Главгосэкспертиза России» сегодня
- Миссия и ценности
- Стратегия развития
- Полномочия

Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» – современное государственное учреждение, осуществляющее экспертное сопровождение инвестиционно-строительного цикла на предпроектной и проектной стадиях в целях обеспечения безопасности граждан, эффективности капитальных вложений и развития инфраструктуры России.

В рамках установленных полномочий ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее также – Учреждение) осуществляет комплексную оценку качества инвестиционных проектов и технических решений в строительстве, включая оценку эффективности и рациональности инвестиционных вложений в создаваемые и реконструируемые объекты.

Полное наименование	Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы»
Сокращенное наименование	ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Начальник	Манылов Игорь Евгеньевич
Учредитель и собственник имущества	Российская Федерация
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя от имени Российской Федерации	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Адрес местонахождения	г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 42, стр. 1-2
Адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	https://gge.ru

ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» СЕГОДНЯ

Сегодня ФАУ «Главгосэкспертиза России», сохраняя приоритет надежности и безопасности объектов капитального строительства, проходит путь трансформации от нормоконтролирующего органа к высокотехнологичной сервисно-ориентированной организации, реализующей принципы комплексного строительного инжиниринга.

Уже сейчас Инжиниринговый центр Учреждения, используя накопленный опыт и цифровые инструменты, проводит экспертные консультации в части оценки оптимальности технических решений проекта, его стоимостных показателей, эффективности проекта в целом.

Центр цифровой трансформации ФАУ «Главгосэкспертиза России» непрерывно развивает цифровые сервисы взаимодействия со строительно-экспертным сообществом, выстраивая единую цифровую среду экспертизы на базе Единой цифровой платформы экспертизы (далее – ЕЦПЭ)[1]. Учреждение активно работает над внедрением машиночитаемых форматов документов, технологий информационного моделирования и технологий искусственного интеллекта как в собственную деятельность, так и в отдельные процессы строительной отрасли.

Учебный центр Учреждения проводит более 300 обучающих мероприятий в год, формируя культуру непрерывного профессионального развития среди участников инвестиционно-строительного процесса, а также обеспечивает высокий уровень подготовки работников Учреждения.



13 филиалов

Оказание услуг на всей территории России.

764 эксперта[2]

Присутствуют все направления деятельности.

7 000 заключений ежегодно

По результатам государственной экспертизы и оказания иных услуг.

Оператор ГИС ЕГРЗ и ФГИС ЦС

Государственная информационная система «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства».
Федеральная государственная информационная система «Ценообразование в строительстве».

Цифровые сервисы взаимодействия

Единая цифровая платформа экспертизы, работа с машиночитаемыми данными и технологиями информационного моделирования, внедрение технологий искусственного интелекта.

Учебный центр

Более 300 обучающих мероприятий в год.

Проверенный и надежный партнер

Поддержка организаций строительной отрасли в эффективном управлении жизненным циклом строительного объекта.

↘ [1]Программа для электронно-вычислительных машин «Единая цифровая платформа экспертизы» предназначена для использования экспертными организациями с целью автоматизации процедур проведения государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в электронном виде на основе технологии облачных решений. Свидетельство о государственной регистрации № 2020612819. Запись в реестре российского программного обеспечения № 14407.

↘ [2]Данные приведены на 31.12.2025.



МИССИЯ И ЦЕННОСТИ ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»

Миссия ФАУ «Главгосэкспертиза России» — добросовестно работать для развития инфраструктуры страны, способствуя обеспечению безопасности и долговечности объектов строительства, а также эффективности капитальных вложений, — на благо граждан.

Основные ценности Учреждения служат ориентиром в осуществлении профессиональной деятельности и принятии решений, помогают осуществлять эффективное взаимодействие как внутри Учреждения, так и в рамках строительного сообщества.

УСТРЕМЛЕННОСТЬ В БУДУЩЕЕ

ОТКРЫТОСТЬ | САМОРАЗВИТИЕ | НАСТАВНИЧЕСТВО

ПРОФЕССИОНАЛИЗМ | ВЗАИМНОЕ УВАЖЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОСТЬ | ОБЪЕКТИВНОСТЬ | СТАБИЛЬНОСТЬ

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»

Общественная направленность деятельности Учреждения, выраженная в ее миссии, заложена в основу стратегических приоритетов развития ФАУ «Главгосэкспертиза России».

В 2025 году ФАУ «Главгосэкспертиза России» завершило пятилетний стратегический цикл и вступило в новый период развития. Начальником Учреждения 30.12.2025 утверждена Стратегия развития ФАУ «Главгосэкспертиза России» до 2030 года – новый комплексный документ, определяющий направления и системные подходы к совершенствованию деятельности Учреждения на следующий пятилетний период.

За прошедшие 5 лет успешно реализованы задачи, соответствующие приоритетам Стратегии развития ФАУ «Главгосэкспертиза России» до 2025 года, что заложило прочный фундамент для нового этапа развития.

Учреждением выстроены партнерские отношения с участниками процесса проектирования и экспертизы на базе ЕЦПЭ. Значительно расширен перечень услуг и сервисов для участников строительной отрасли, что позволило перейти к комплексному экспертному сопровождению строительных проектов на различных этапах их реализации.

Обеспечен переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства, разработаны цифровые сервисы в сфере ценообразования, внедрены соответствующие форматы данных, что является основой для дальнейшего развития системы управления стоимостью строительных проектов.

Реализация базовой системы управления данными заложила основы для разработки высокотехнологичных сервисов с применением предиктивной аналитики и технологий искусственного интеллекта, определяющих новый вектор развития компетенций работников: цифровая грамотность, навыки работы с машиночитаемыми данными и нейронными сетями.

В 2022 году совместно с Минстроем России открыт Центр взаимодействия и коммуникаций в строительстве (далее также – ЦВК), в котором проведено более 200 мероприятий в целях консолидации отрасли, выработки ключевых направлений ее развития, а также решения практических задач.

За прошедшие 5 лет ФАУ «Главгосэкспертиза России» выстроило гибкую финансовую систему, что позволило не только полноценно обеспечивать деятельность Учреждения без получения субсидий из бюджета, но и

поддерживать мероприятия, направленные на внедрение новых и развитие существующих сервисов поддержки заказчиков.

Стратегия развития ФАУ «Главгосэкспертиза России» до 2030 года (далее – Стратегия Учреждения) сформирована с учетом достигнутых результатов 2020–2025 годов, в их развитие и дополнение. Приоритеты, заложенные в Стратегии Учреждения, отвечают основным целям, обозначенным в Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р, а также учитывают положения иных документов стратегического планирования и направлены на обеспечение комфортной и безопасной среды для жизни за счет непрерывного, основанного на принципах инжинирингового подхода экспертного сопровождения строительного проекта на различных этапах его жизненного цикла, а также на оказание помощи заказчикам в управлении параметрами проектов, в том числе стоимостными.

Стратегия Учреждения способствует достижению указанных целей, конкретизируя методы и способы их реализации. Развитие Учреждения предусматривает **9 основных направлений:**

1. **Экспертная поддержка строительных проектов** – качественное управление строительными проектами за счет готовности команды Учреждения поддерживать участников строительной отрасли на разных этапах инвестиционно-строительного процесса, развивая инжиниринговый подход и цифровые сервисы на базе современных технологических решений и данных.
2. **Единая цифровая среда** – расширение партнерства с участниками инвестиционно-строительного процесса на базе единой цифровой платформы и создание дополнительной технологической основы для стройки в «один клик»[3].
3. **Управление стоимостью в строительстве** – повышение точности определения (расчетов) стоимости строительства объектов на всех этапах реализации строительных проектов за счет предоставления заказчикам цифровых сервисов прогнозирования такой стоимости и методологической поддержки.

[3] В соответствии со Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р, предусматривается задача по формированию единого информационного пространства отрасли строительства, предназначенного для внедрения технологий полностью безбумажного, открытого и прозрачного взаимодействия участников градостроительной деятельности на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства.

4. **Процессы и данные** – трансформация системы управления Учреждением на базе процессной модели, переход от регламентов к «цифровым двойникам» процессов, позволяющим моделировать их состояния, а также к системе управления данными как стратегическим ресурсом, который обеспечивает работу цифровых сервисов и является основой предиктивной аналитики.
5. **Информационная безопасность и непрерывность деятельности** – поддержание «цифрового иммунитета» в условиях растущих киберугроз, обеспечение надежной защиты данных и бесперебойной работы сервисов.
6. **Экосистема знаний** – поддержка участников строительной отрасли через встраивание обучения в их рабочие процессы на базе единой цифровой среды, предоставляющей необходимые знания в нужный момент.
7. **Наши люди** – формирование культуры партнерства и вовлеченности на базе опыта и компетенций работников Учреждения и иных участников строительной отрасли.
8. **Финансовая устойчивость** – сохранение сбалансированной финансовой системы для реализации приоритетов Учреждения, в том числе за счет диверсификации деятельности.
9. **Коммуникации** – информационная поддержка участников инвестиционно-строительного цикла через расширение каналов коммуникации для своевременного получения оперативной и достоверной информации, позволяющей обеспечить высокое качество управления строительными проектами.

Реализация Стратегии Учреждения с учетом места и роли ФАУ «Главгосэкспертиза России» в строительной отрасли позволит:

- сократить продолжительность инвестиционно-строительного цикла, в том числе за счет сокращения временных затрат на перепроектирование и сверхнормативное продление срока проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- повысить точность расчетов стоимости реализации строительных проектов на самых ранних этапах, в том числе на предпроектной стадии;
- повысить качество управления строительными проектами за счет предоставления востребованных сервисов, внедрения технологий искусственного интеллекта и интеллектуальных помощников, а также обеспечения доступа к базам знаний и данным.

ПОЛНОМОЧИЯ

ФАУ «Главгосэкспертиза России» создано для выполнения работ и оказания услуг в целях осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации отдельных полномочий Минстроя России в сферах:

- организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости, и результатов инженерных изысканий;
- нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве;
- содержания и эксплуатации имущества, в том числе необходимого для обеспечения исполнения функций Минстроя России в установленной сфере деятельности Минстроя России, а также имущества, переданного организациям, подведомственным Минстрою России;
- экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства.

Полный перечень основных видов деятельности, реализуемых Учреждением в целях осуществления переданных полномочий Минстроя России, а также иных видов деятельности, в том числе приносящих доход, закреплен в уставе Учреждения[4].



↘ [4]Устав федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы», утвержденный приказом Минстроя России от 25.10.2022 № 898/пр, размещен на официальном сайте Учреждения в сети Интернет.

02 ОСНОВНЫЕ ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» В 2025 ГОДУ

- Основные итоги 2025 года в цифрах
- Ключевые события 2025 года
- Ключевые объекты 2025 года
- Заказчики услуг ФАУ «Главгосэкспертиза России»
- Предотвращение риска аварийных ситуаций
- Проверка достоверности определения сметной стоимости

2025 год для ФАУ «Главгосэкспертиза России» стал годом подведения итогов предыдущего пятилетнего стратегического цикла и формирования направлений развития на следующий период. Выработанная формула развития ФАУ «Главгосэкспертиза России» «Данные, сервисы и поддержка + инжиниринг = сильный заказчик», уже определяет векторы работы Учреждения.

В рамках осуществляемых полномочий по организации и проведению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, экспертному сопровождению процесса реализации инвестиционно-строительного проекта, нормированию и ценообразованию Учреждение формирует значительные массивы данных, интерпретация которых является основой для принятия стратегических решений и определения путей повышения эффективности производственной и административной деятельности.

В 2025 году Учреждение продолжило активную работу над внедрением единых форматов обмена данными, созданием единой цифровой среды экспертизы и библиотеки типовых проектных решений, внедрением технологий искусственного интеллекта и инструментов для принятия решений на основе данных.

В июне 2025 года Учреждением запущен этап тестирования новой версии Единой цифровой платформы экспертизы – ЕЦПЭ 2.0, в основу которой заложена принципиально новая технологическая база, основанная на микросервисной архитектуре и обеспечивающая возможность гибкой настройки и адаптации.

В рамках развития института типового проектирования Учреждением в 2025 году проведена работа, по результатам которой 55 проектных решений признаны типовыми.

Сервисы Учреждения, поддерживающие участников строительной отрасли, и оперативное оказание экспертных и консультационных услуг позволили Учреждению продолжить деятельность, направленную на обеспечение качества проектирования, в том числе активное вовлечение заказчика в процесс прохождения экспертизы и управление реализацией инвестиционно-строительного проекта в целом.

Деятельность Учреждения в области ценообразования в 2025 году была сосредоточена на обеспечении применения на территории Российской Федерации ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства (далее – РИМ), переход к применению которого завершен в I квартале 2024 года в 89 субъектах Российской Федерации, а также во всех отраслевых компаниях.

ОСНОВНЫЕ ИТОГИ 2025 ГОДА В ЦИФРАХ

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

8 809 заключений выпущено Учреждением в 2025 году, что превышает аналогичный показатель прошлого года на 6 %, в том числе:

4 083
заключения государственной экспертизы (в том числе повторной, проводимой в форме экспертного сопровождения)

1 346
заключений по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения[5]

318
заключений по иным экспертным услугам

3 062
заключения в рамках оказания консультационных услуг

13,6 %
отрицательных заключений государственной экспертизы

0,4 %
комплектов проектной документации, содержавших технические решения, которые могли стать причиной аварийной ситуации

РЕАЛИЗАЦИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ОПЕРАТОРА ГИС ЕГРЗ

1 086
организаций зарегистрировано (по состоянию на конец 2025 года)

82 790
разделов реестра создано

86
информационных систем взаимодействует с ГИС ЕГРЗ

ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА ЭКСПЕРТИЗЫ

102 экспертных организации подключено (по состоянию на конец года)

81,4 ТЫС. пользователей системы (по состоянию на конец года)

134 754 заключения подготовлено в единой цифровой среде

[5]Заключения, выпущенные по результатам оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, требованиям, установленным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не подлежащие включению в ГИС ЕГРЗ.



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ. ВЕДЕНИЕ ФГИС ЦС

402 315
текущих сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование, эксплуатацию машин и механизмов размещено в ФГИС ЦС

427 615
индексов изменения сметной стоимости строительства разработано

418 проектов сметных норм проверено и подготовлено соответствующих заключений

131 проект сметных норм разработан (актуализирован)

32 788
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей включено в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, предоставляющих информацию в ФГИС ЦС (по состоянию на конец 2025 года)

6 541 укрупненный показатель нормативов цены строительства (НЦС) и 12 026 коэффициентов актуализировано в 2025 году в рамках перерасчета стоимостных показателей по номенклатуре 23 сборников НЦС

16 методических документов по вопросам ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности и изменений к ним, а также документов, устанавливающих нормативные затраты на работы по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, разработано (актуализировано) при участии Учреждения и утверждено приказами Минстроя России

93
расчета среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, который устанавливается субъектами Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти и отраслевыми компаниями, проверено и согласовано с Минстроем России

КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ 2025 ГОДА

- Утверждена стратегия развития ФАУ «Главгосэкспертиза России» до 2030 года. Учреждением определены стратегические направления развития на следующий пятилетний период.

- Запущен этап тестирования новой версии Единой цифровой платформы экспертизы – ЕЦПЭ 2.0. Начались пилотные испытания функциональных возможностей технологически новой версии ЕЦПЭ, разработанной Учреждением.

- Введены в действие xml-схема задания на проектирование объектов капитального строительства и новые версии xml-схем заключения экспертизы и раздела 1 проектной документации «Пояснительная записка».

- Сервис «Витрина проектов», созданный на базе ГИС ЕГРЗ, дополнен новым инструментом – калькулятором пересчета стоимости, позволяющим перевести стоимость объекта в заданный уровень цен.

- Запущен сервис взаимного привлечения экспертов. Учреждение предоставляет площадку для консолидации инженерных и научно-технических компетенций в строительной экспертизе, где заказчик может найти необходимого эксперта по заданным критериям, а эксперты-исполнители выбирать наиболее интересные задачи.

- Более чем на 20 % увеличилось количество сметных цен строительных ресурсов, публикуемых в ФГИС ЦС.

- Добавлены новые источники информации (биржевые и электронные торговые площадки, внешние информационные системы) для возможности увеличения количества сметных цен в ФГИС ЦС.

- Федеральная сметно-нормативная база дополнена сметными нормами на работы по капитальному ремонту. Учреждением обеспечено взаимодействие в части разработки (актуализации) сметных норм с ППК «Фонд развития территорий», ППК «Единый заказчик».



- Кратно увеличилось количество пользователей программы комплексной проверки сметных расчетов (далее – КПСР), созданной Учреждением[6]. По итогам 2025 года сервисом КПСР ежедневно пользуются более 3,7 тыс. уникальных пользователей, что превышает аналогичный показатель прошлого года более чем в 3 раза.

- Создан Молодежный совет ФАУ «Главгосэкспертиза России» – объединение работников Учреждения до 35 лет, нацеленное на развитие их профессионального, интеллектуального, нравственного и творческого потенциала.

- Получен сертификат «Отличное место работы». По итогам исследования вовлеченности и лояльности работников Учреждения, проведенного на портале «Счастливая работа», ФАУ «Главгосэкспертиза России» вошло в 25 % работодателей, прошедших сертификацию.

- Издана газета «Есть дело» в рамках развития внутрикорпоративной коммуникации. Корпоративное издание выходит ежемесячно и содержит информационные, аналитические, познавательные и развлекательные материалы.

[6] Свидетельство о государственной регистрации от 26.09.2023 № 2023680135.

КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ 2025 ГОДА

КРУПНЕЙШИЕ ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ОБЪЕКТЫ



Высокоскоростная магистраль Москва – Санкт-Петербург.
Строительство первой в России высокоскоростной железной дороги



Широтная магистраль скоростного движения в г. Санкт-Петербурге. **Строительство новой автодороги, обеспечивающей удобную связь центра города с удаленными районами и Ленинградской областью**



Очистные сооружения канализации Республики Крым и Краснодарского края.
Строительство и реконструкция объектов, критически важных для экологии курортных зон



Система легкорельсового транспорта в г. Красноярске.
Строительство линии скоростного подземно-наземного транспорта



Космодром «Восточный».
Строительство объектов первого российского гражданского космодрома

Автомобильная дорога «Обход Адлера».
Строительство нового маршрута в Адлерском районе г. Сочи Краснодарского края. Этапы 3–5

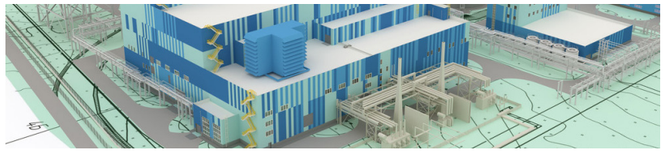


Железнодорожная линия Карбидный – Мелитополь.
Строительство объектов новой железнодорожной линии в Донецкой Народной Республике



Международный аэропорт в г. Магнитогорске.
Строительство нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий





Расширение Таврической ТЭС.
Строительство блока одной из крупнейших электростанций Республики Крым

ОБЪЕКТЫ НАУКИ, ПРОСВЕЩЕНИЯ И КУЛЬТУРЫ



Кампусы мирового уровня в городах Нижнем Новгороде, Хабаровске, Орле, Самаре и других.
Строительство студенческих городков с инновационной инфраструктурой



Уникальная научная установка класса «мегасайенс» на о. Русский.
Строительство комплекса зданий и сооружений флагмана научной инфраструктуры Дальневосточного федерального округа

Культурный кластер в г. Калининграде.
Строительство центров культурного развития

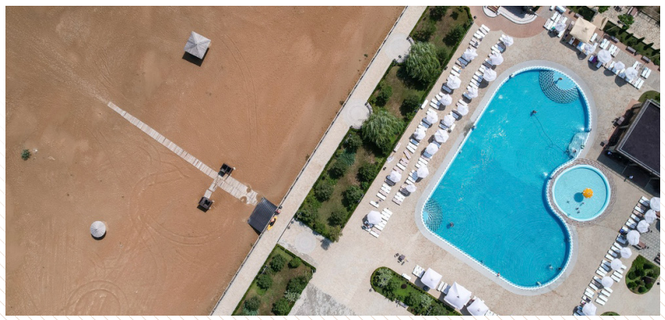


Соловецкий государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник.
Строительство и реконструкция инфраструктурных объектов



ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И ТУРИЗМА

Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер» в Республике Дагестан.
Строительство круглогодичного морского курорта рядом с г. Дербентом



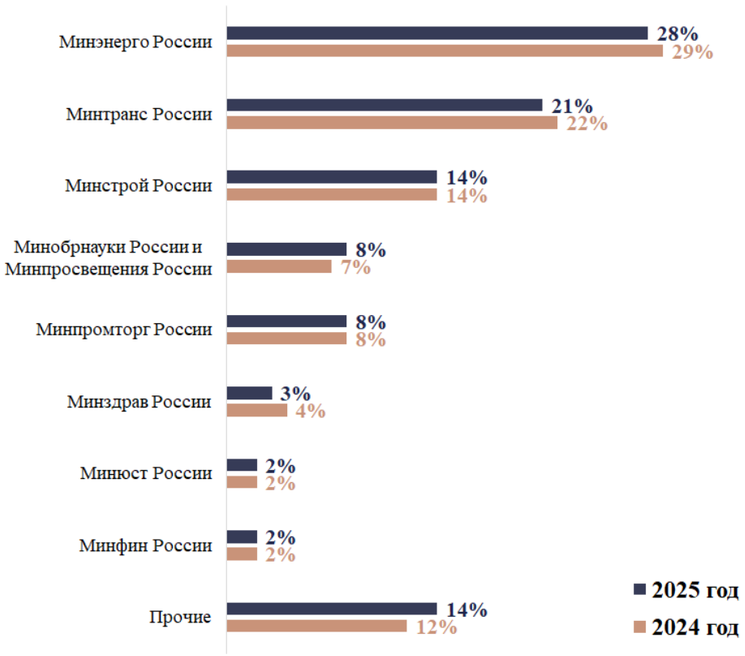


ФГБОУ «Всероссийский детский центр «Орленок».
Реконструкция и расширение объектов инфраструктуры

ЗАКАЗЧИКИ УСЛУГ ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»

Среди заказчиков, представляющих в Учреждение проектную документацию на экспертизу, – юридические лица всех форм собственности, большую часть при этом составляют государственные и муниципальные учреждения, предприятия и компании, созданные Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, а также юридические лица с государственным, муниципальным участием (далее – государственные заказчики).

Заказчиками большей части экспертных услуг, оказанных Учреждением в 2025 году, являлись организации, ведомственная принадлежность которых относится к Минэнерго России (28 % от общего количества заключений), Минтрансу России (21 %) и Минстрою России (14 %).

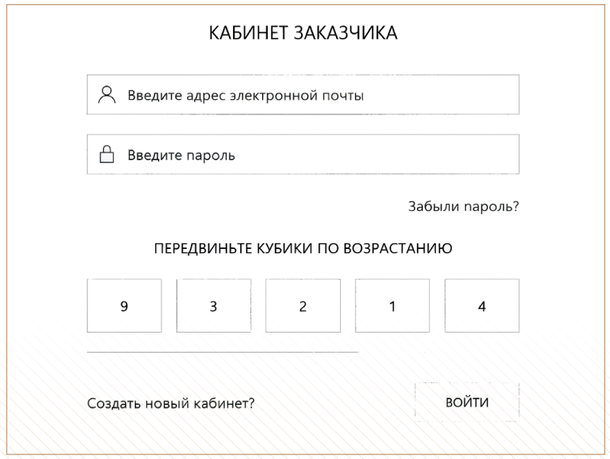


Распределение заключений экспертизы, выданных Учреждением в 2024–2025 годах, в зависимости от ведомственной принадлежности заказчиков

При этом по сравнению с 2024 годом наблюдаются незначительные изменения в части уменьшения доли заключений, выданных организациям Минэнерго России, Минтранса России и Минздрава России с одновременным увеличением доли заключений организаций Минобрнауки России и Минпросвещения России.

В 2025 году Учреждением продолжена работа по усилению роли заказчиков в процессе управления инвестиционно-строительными проектами и повышению их ответственности за качество проектирования реализуемых объектов.

Одним из элементов формируемой Учреждением сервисной среды, обеспечивающей заказчика возможностями качественного управления инвестиционно-строительным процессом на его ранних этапах, является сервис «Личный кабинет заказчика»[7] (далее – ЛКЗ) , позволяющий осуществлять мониторинг и контроль объекта на различных этапах подготовки проектов и прохождения экспертизы, обеспечить предварительное согласование данных проекта, взаимодействие представителя заказчика, уполномоченного принимать решения и управлять изменениями по проекту, с главным экспертом проекта Учреждения. В 2025 году ЛКЗ приобрел новый интерфейс, позволяющий отображать сведения по проектам заказчика с индикацией уровня риска получения отрицательного заключения экспертизы и статуса рассмотрения на текущий момент с возможностью перехода в автоматизированную информационную систему ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее – АИС «Главгосэкспертиза») для просмотра деталей оказания услуги.



[7]Сервис, реализованный Учреждением в 2024 году в целях повышения качества управления проектами строительства.

На конец 2025 года в ЛКЗ зарегистрировано 565 личных кабинетов заказчиков и 774 сформированных ими проекта. Фиксация параметров проекта до направления проекта на экспертизу позволяет привлечь экспертов к работе на раннем этапе, исключить ошибки в выборе услуг, наименовании объекта капитального строительства, сократить количество итераций на этапе предварительной проверки комплектности документации.

Проактивная работа Учреждения в процессе проведения экспертизы предполагает взаимодействие с каждым заказчиком, его поддержку и содействие максимальной вовлеченности на всех стадиях экспертизы. Такая практика позволяет минимизировать риски продления экспертизы и получения отрицательных заключений. Главные эксперты проекта (далее – ГЭП) привлекают представителя застройщика (технического заказчика) к участию в рабочих совещаниях и рабочих встречах по всем вопросам, связанным с проведением государственной экспертизы.

Повысить эффективность реализуемого проекта на самых ранних этапах еще до разработки проектной документации помогает Инжиниринговый центр ФАУ «Главгосэкспертиза России». Сегодня эксперты Инжинирингового центра Учреждения оказывают целый комплекс консультационных услуг, которые позволяют на ранних стадиях осуществить междисциплинарную оценку технических решений и подходов к реализации проекта, осуществить выбор оптимального варианта, идентифицировать риски и значительно повысить точность стоимостных показателей.

Учреждение, сохраняя функцию контроля за проектно-изыскательской деятельностью, активно развивает инжиниринговые услуги, помогая заказчику формировать реалистичный бюджет, выявлять критические риски заранее и обеспечивать обоснованность решений на всех стадиях проекта. Это делает реализацию крупных инфраструктурных проектов более управляемой, предсказуемой и эффективной.

ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ РИСКА АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Одной из важнейших задач Учреждения в процессе рассмотрения проектной документации является проверка принятых решений на соответствие требованиям действующих нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области строительства в целях обеспечения их соответствия установленным требованиям, гарантирующим безопасность и надежность как в процессе строительства, так и при последующей эксплуатации зданий и сооружений.

По итогам 2025 года количество заключений государственной экспертизы проектной документации, подготовленных Учреждением по объектам капитального строительства, технические решения по которым в случае их реализации могли привести к риску возникновения аварийных ситуаций, составило 10 шт., или 0,4 % от общего количества заключений государственной экспертизы, предметом которой являлась проектная документация.

Системная работа Учреждения, направленная на повышение компетенций заказчиков по разработке полной и качественной исходно-разрешительной документации, обеспечению контроля за соблюдением действующего законодательства в части наличия записи о специалистах по инженерным изысканиям и архитектурно-строительному проектированию, обеспечивших подготовку проектной документации и отчетов о результатах инженерных изысканий, в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (далее – НРС), подтверждающей их квалификацию и полномочия, а также совместная работа с Национальным объединением изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) по введению механизмов оценки качества и квалификации проектных организаций, инициированная Минстроем России с 2022 года, позволила обеспечить дальнейшее



снижение доли аварийных проектов, которая еще в 2023 году составляла десятую часть от общего количества заключений государственной экспертизы, предметом которой являлась проектная документация.

В 2025 году Учреждением направлена информация в НОПРИЗ и Минстрой России для принятия соответствующих решений в рамках компетенции НОПРИЗ и механизма саморегулирования о 695 организациях, подготовивших проектную документацию с нарушением существенных требований и оказывающих значительное негативное влияние на сроки проведения государственной экспертизы. При этом 127 организаций представили проектную документацию в Учреждение, 545 организаций – в региональные экспертные организации, 23 организации представляли проектную документацию и в Учреждение, и в региональные экспертные организации.

ПРОВЕРКА ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

Помимо оценки безопасности и надежности строительства и последующей эксплуатации зданий и сооружений, ФАУ «Главгосэкспертиза России» осуществляет проверку достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, обеспечивая тем самым ее соответствие утвержденным сметным нормативам и решениям, предусмотренным проектной документацией.



Снижение первоначально заявленной стоимости строительства по проектам, представленным в Учреждение в 2025 году

Результатом проверки достоверности определения сметной стоимости ФАУ «Главгосэкспертиза России» в 2025 году стало снижение сметной стоимости строительства объектов, проходивших проверку, на 329,8 млрд рублей, или 4,2 % от первоначально заявленной стоимости строительства объектов в размере 7 892,8 млрд рублей. По объектам, финансирование которых осуществляется полностью или частично за счет средств федерального бюджета, достигнуто снижение от первоначально заявленной стоимости строительства в 4 412,6 млрд рублей на 3,1 %, или на 134,7 млрд рублей[8].

[8]В составе заявленной и откорректированной сметной стоимости не учтены заключения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости по объектам, соответствующим критериям постановления Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и пункту 45(14) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145. Заявленная сметная стоимость по таким объектам составила 859,2 млрд рублей и по результатам экспертизы снизилась на 1,3 %, или 10,9 млрд рублей. С учетом указанных величин общая заявленная сметная стоимость строительства объектов составила 8 752,0 млрд рублей и по результатам экспертизы снизилась на 3,9 %, или 340,7 млрд рублей.

03 ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

- Обзор значимых изменений в законодательстве Российской Федерации
- Объем и структура услуг государственной экспертизы
- Источники финансирования объектов капитального строительства
- Отраслевая структура объектов, поступающих на государственную экспертизу
- Структура заключений по видам работ
- Работа ФАУ «Главгосэкспертиза России», направленная на управление сроками проведения государственной экспертизы и сопровождение проектов

Заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий составили 46 % от общего количества заключений, выпущенных Учреждением в 2025 году. Еще 15 % заключений составили заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

ФАУ «Главгосэкспертиза России» проводит государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, в отношении следующих объектов капитального строительства:



объектов, строительство или реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах и в территориальном море Российской Федерации



объектов обороны и безопасности, иных объектов, сведения о которых составляют государственную тайну (за исключением объектов обороны и безопасности, находящихся в ведении Минобороны России, Росгвардии, ФСБ России, ФСО России)



особо опасных, технически сложных и уникальных объектов

автомобильных дорог федерального значения

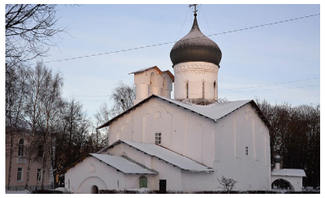


объектов, строительство или реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения



объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования и воздушного транспорта





объектов культурного наследия федерального значения



объектов размещения и обезвреживания отходов



объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета или средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, или юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставном (складочном) капитале которых составляет более 50 процентов

ОБЗОР ЗНАЧИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

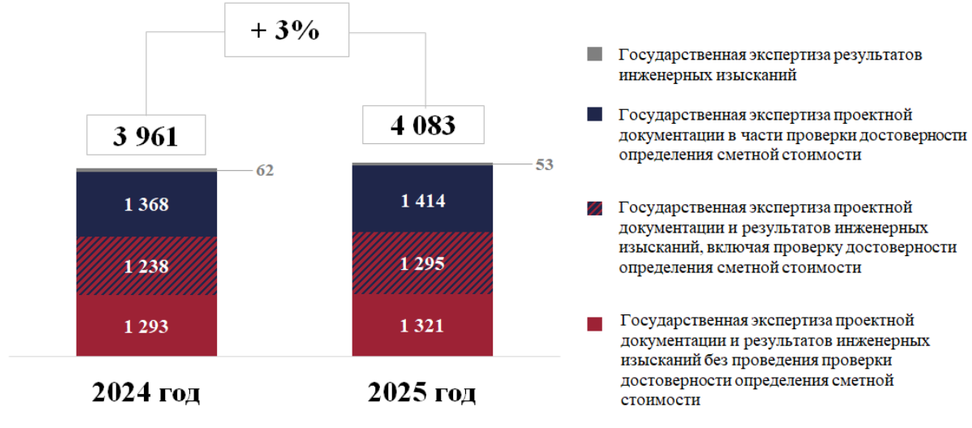
Среди наиболее значимых изменений нормативного регулирования в области архитектурно-строительного проектирования и экспертной деятельности в 2025 году можно выделить следующие:

- изменение порядка проектирования и разрешительных процедур в отношении ряда объектов капитального строительства;
- усиление персональной ответственности главных инженеров и главных архитекторов проекта;
- продление переходных периодов и установление особенностей проведения государственной экспертизы проектной документации;
- совершенствование процедур организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- совершенствование правил ведения ЕГРЗ;
- совершенствование института типового проектирования;
- введение реестрового принципа предоставления государственных услуг в части аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий;
- определение порядка проведения технологического аудита объектов недвижимости и линейных объектов, созданных (построенных) либо реконструированных в рамках инвестиционного проекта.

Более подробная информация о значимых изменениях в законодательстве Российской Федерации в 2025 году в сферах архитектурно-строительного проектирования и экспертизы приведена в приложении 1.

ОБЪЕМ И СТРУКТУРА УСЛУГ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Общее количество заключений государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, подготовленных ФАУ «Главгосэкспертиза России» в 2025 году, составило 4 083 шт.



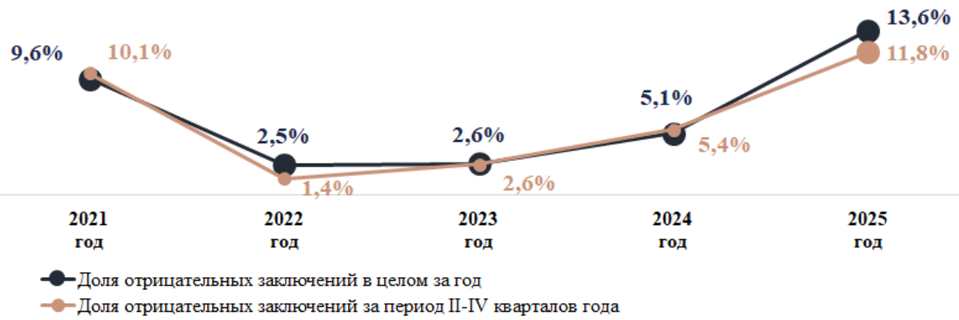
Количество заключений государственной экспертизы, выданных Учреждением в 2024, 2025 годах, с распределением по видам оказанных услуг

По сравнению с 2024 годом объем услуг государственной экспертизы в натуральном выражении увеличился на 3 %, или 122 шт. Увеличение количества заключений по сравнению с 2024 годом наблюдается в основном в связи с увеличением количества отрицательных заключений государственной экспертизы, выданных в связи с отменой возможности неоднократного продления сроков проведения государственной экспертизы, предусмотренной постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2022 № 579 «Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации» (далее – Постановление № 579).

Количество отрицательных заключений государственной экспертизы в 2025 году увеличилось в 2,7 раза по сравнению с 2024 годом и составило 555 шт., или 13,6 % от общего количества заключений государственной экспертизы, выданных Учреждением в 2025 году.

Необходимо отметить, что большая часть отрицательных заключений государственной экспертизы (39 %, или 214 шт.) выдана Учреждением в I квартале 2025 года, при этом 98 % отрицательных заключений за этот период выданы по результатам рассмотрения проектов, по которым срок подготовки заключения государственной экспертизы был продлен заявителем.

За период II–IV кварталов 2025 года доля отрицательных заключений государственной экспертизы составила 11,8 %, что сопоставимо с аналогичным показателем 2021 года, предшествующего году введения в действие Постановления № 579.



Доля отрицательных заключений государственной экспертизы, выданных Учреждением в 2021–2025 годах

Реализация мер, предпринятых законодателем в рамках Постановления № 579, позволила в значительной степени нивелировать негативные последствия ограничительных мер в отношении Российской Федерации и вместе с тем оказала существенное влияние на сроки проведения государственной экспертизы. Так, средний срок пролонгации договора об оказании услуг государственной экспертизы по заключениям, выданным в 2024 году, составил 39 рабочих дней, увеличившись по сравнению с 2021 годом на 20 рабочих дней. По заключениям государственной экспертизы, выданным Учреждением в 2025 году, средний срок пролонгации составил 27 рабочих дней.

Отмена возможности неоднократного продления сроков проведения государственной экспертизы также повлияла и на объемы повторной государственной экспертизы в 2025 году, количество таких заключений увеличилось почти на треть (с 866 шт. в 2024 году до 1 147 шт. в 2025 году).

В 3,7 раза выросло количество заключений повторной государственной экспертизы, выданных по причине первоначального отрицательного заключения (с 76 шт. в 2024 году до 286 шт. в 2025 году).

Вместе с тем большая часть заключений повторной государственной экспертизы (75 %, или 861 шт.) выдавалась Учреждением в 2025 году по причине внесения изменений в проектную документацию, получившую первичное положительное заключение, 382 таких заключения выдано Учреждением в рамках действовавших договоров экспертного сопровождения.

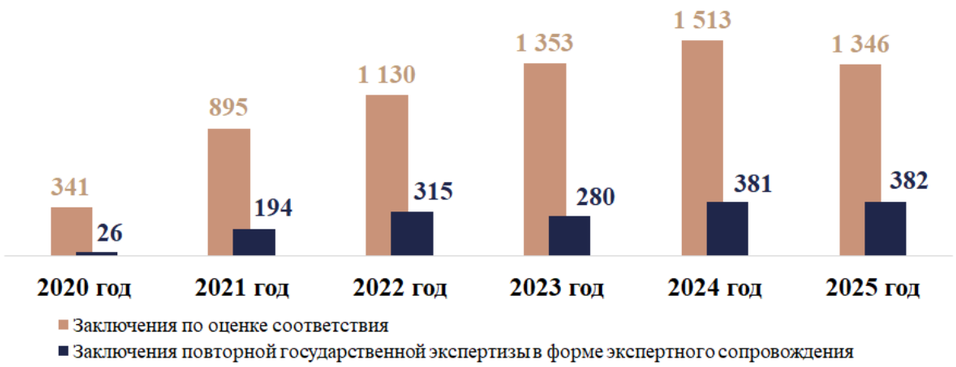
Количество заключений повторной государственной экспертизы, выданных Учреждением в 2024–2025 годах

Экспертиза проектной документации в форме экспертного сопровождения (далее – экспертиза в форме экспертного сопровождения) – это оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, требованиям технических регламентов, иным обязательным требованиям, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая оценку совместимости изменений, внесенных в проектную документацию, с частью проектной документации, в которую указанные изменения не вносились.

Ежегодно, начиная с 2022 года, около 80 % договоров на проведение повторной государственной экспертизы при внесении изменений в проектную документацию, получившую первичное положительное заключение, заключается в формате экспертного сопровождения. Чаще всего экспертное сопровождение применяется для инфраструктурных объектов, поскольку

такие объекты затрагивают большую зону застройки и требуют использования многочисленных технологий и ресурсов, что зачастую приводит к необходимости внесения изменений в проектную документацию.

В рамках договора об экспертном сопровождении, заключаемого на год с возможностью пролонгации, заключение государственной экспертизы, подлежащее включению в ЕГРЗ, выдается в случаях, когда внесенные изменения требуют проведения экспертизы в целях получения указанного в части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации. Вместе с тем в рамках действующего договора об экспертном сопровождении застройщик (технический заказчик) вправе представлять в Учреждение любые внесенные в проектную документацию изменения, которые в течение короткого срока (10–20 рабочих дней в зависимости от объема вносимых изменений) рассматриваются на предмет их соответствия установленным требованиям. По итогам каждого рассмотрения выдается заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, содержащее указанные в части 3.9 статьи 49 Кодекса выводы в отношении изменений, внесенных в проектную документацию (далее – заключения по оценке соответствия).



Количество заключений, выданных Учреждением в 2020–2025 годах
в рамках экспертного сопровождения

В 2025 году Учреждением в рамках действующих договоров экспертного сопровождения подготовлено 1 346 заключений по оценке соответствия, что составляет 15 % от общего количества заключений, выпущенных Учреждением в 2025 году.

Незначительное количество заключений повторной государственной экспертизы выдано Учреждением в 2025 году по объектам, соответствующим критериям постановления Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление № 1315) и пункту 45(14) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 (далее – Положение № 145). Количество таких заключений уменьшилось в 1,6 раза по сравнению с 2024 годом и составило 29 шт.

В целом с момента утверждения Постановления № 1315 Учреждением выпущено 1 128 заключений повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, проводимой по объектам, соответствующим критериям Постановления № 1315 и пункту 45(14) Положения № 145, в связи с увеличением цены государственного контракта на их реализацию.



ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Более половины заключений государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в 2025 году Учреждением выдано в отношении объектов, финансируемых с привлечением бюджетных средств. При этом 45 % заключений выдано в отношении объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, 8 % – в отношении объектов, финансируемых с привлечением средств иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (без привлечения средств федерального бюджета).

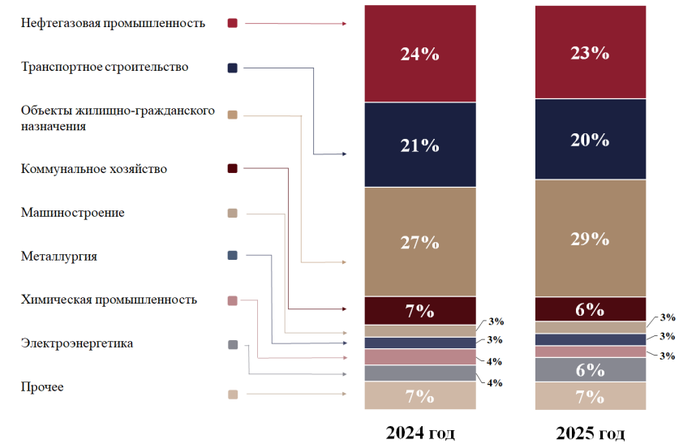


Структура объемов услуг государственной экспертизы по источнику финансирования объекта капитального строительства

На протяжении 5 лет структура объемов услуг государственной экспертизы по источникам финансирования объекта капитального строительства, оказываемых Учреждением, остается практически неизменной, поскольку деятельность ФАУ «Главгосэкспертиза России» сосредоточена на масштабных инфраструктурных и социально значимых проектах, которые, как правило, реализуются с привлечением средств федерального бюджета.

ОТРАСЛЕВАЯ СТРУКТУРА ОБЪЕКТОВ, ПОСТУПАЮЩИХ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ

72 % заключений государственной экспертизы в 2025 году выдано Учреждением в отношении объектов нефтегазовой промышленности, транспортного строительства и объектов жилищно-гражданского назначения. При этом в 2025 году, как и годом ранее, преобладает доля объектов жилищно-гражданского назначения, увеличившаяся еще на 2 п.п.



Структура отраслевой принадлежности объектов, в отношении которых Учреждением выданы заключения государственной экспертизы в 2024 и 2025 годах

В 2025 году незначительное снижение доли по сравнению с 2024 годом наблюдается по объектам нефтегазовой и химической промышленности, а также по объектам транспортного строительства и коммунального хозяйства. При этом в натуральном выражении объемы оказанных Учреждением услуг по объектам транспортного строительства практически не изменились (832 заключения в 2024 году и 835 – в 2025 году). Количество заключений по объектам нефтегазовой промышленности и коммунального хозяйства снизилось на 2 % и 3 % соответственно, а по объектам химической промышленности – на 9 % (с 268 шт. в 2024 году до 260 шт. в 2025 году).

Необходимо отметить продолжающееся увеличение в 2025 году доли объектов электроэнергетики с 4 % до 6 %, увеличение количества заключений по объектам, относящимся к данной отрасли, составило 24 % (с 181 до 225 заключений).

СТРУКТУРА ЗАКЛЮЧЕНИЙ ПО ВИДАМ РАБОТ

В объеме заключений государственной экспертизы, выданных Учреждением в 2025 году, доля заключений по объектам строительства и реконструкции составляет 68 %. В целом для Учреждения характерно преобладание заключений по виду работ «Строительство» и «Реконструкция», ежегодно в совокупности превалирующих в общем количестве заключений государственной экспертизы, выпущенных Учреждением.

Распределение заключений экспертизы, выданных Учреждением в 2024–2025 годах, по видам работ, проводимых в отношении объектов капитального строительства

В 2025 году структура заключений по видам работ изменилась незначительно. Совокупная доля заключений по видам работ «Строительство» и «Реконструкция» увеличилась на 2 п.п., что связано с большим приростом количества отрицательных заключений по данным видам работ.

Так, по объектам строительства и реконструкции в 2025 году количество отрицательных заключений государственной экспертизы увеличилось в 3 раза (с 77 шт. в 2024 году до 231 шт. в 2025 году и с 84 шт. в 2024 году до 204 шт. в 2025 году соответственно), по объектам капитального ремонта – в 2,5 раза (с 38 шт. в 2024 году до 117 шт. в 2025 году).

Наибольшее количество отрицательных заключений выдано Учреждением в 2025 году по виду работ «Строительство» (231 шт.), при этом 56 % составили проекты строительства объектов жилищно-гражданского назначения и транспорта.

РАБОТА ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ», НАПРАВЛЕННАЯ НА УПРАВЛЕНИЕ СРОКАМИ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ

В целях повышения эффективности инвестиционно-строительного цикла Учреждение проводит системную работу, направленную в том числе на рост эффективности процесса предоставления услуг государственной экспертизы, разрабатывая и внедряя различные сервисы, оптимизирующие процесс получения услуг Учреждения.

Наряду с сервисом **«Личный кабинет заказчика»** (ЛКЗ), обеспечивающим возможности качественного управления инвестиционно-строительным процессом на его ранних этапах, где объединены сведения о проектах, услугах и их статусах по всем объектам заказчика, в Учреждении действует **система учета предварительных заявок (далее – СУПЗ)**, в которую включаются сведения о проектной документации, планируемой к представлению в Учреждение.

Работа системы учета предварительных заявок осуществляется через личный кабинет заявителя в АИС «Главгосэкспертиза», позволяющий в режиме онлайн следить за соблюдением сроков представления документации на рассмотрение в Учреждение, в том числе когда заявления на проведение экспертизы поданы дочерними организациями или иными лицами. СУПЗ предоставляет актуальную информацию о статусе проекта, что позволяет при необходимости своевременно предпринимать корректирующие меры.

По состоянию на конец 2025 года в СУПЗ зарегистрировано более 1 800 личных кабинетов организаций. На период 2025 года зарегистрировано более 2 950 заявок в отношении 2 400 объектов капитального строительства.

Востребованным в 2025 году остается сервис Учреждения по **предварительной проверке комплектности документов**, представляемых для оказания услуг государственной экспертизы. Указанный сервис позволяет заявителю неоднократно подавать документы на проверку комплектности в режиме сопровождения – без необходимости перезагружать документацию с нуля при наличии замечаний, как при стандартной процедуре проверки комплектности. В 2025 году доля заявлений на оказание услуг государственной экспертизы, поданных с использованием данного сервиса, составила 74 % (5 618 из 7 631 шт.).

В целях оптимизации сроков проведения государственной экспертизы и снижения рисков получения отрицательных заключений Учреждением уже на стадии приемки осуществляется **экспресс-оценка документации** на предмет выявления критичных недостатков. Информация о выявленных рисках и их последствиях доводится до заявителя в виде рекомендаций, проводятся совещания с представителями организаций-застройщиков и проектных организаций по определению сроков доработки проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Результаты предварительной оценки проектной документации, представленной на государственную экспертизу, на еженедельной основе рассматриваются на заседаниях штаба Учреждения по урегулированию проблемных вопросов, возникающих в связи с наличием критичных замечаний.

В рамках предварительной оценки проектной документации, представленной на государственную экспертизу в 2025 году, рассмотрено 5 700 заявлений, из них по 2 123 заявлениям выявлены и направлены в адрес заявителя в составе рекомендаций к комплектности критичные замечания, мониторинг отработки которых осуществлялся в ходе проведения еженедельных заседаний штаба.

Одним из основных приоритетов развития Учреждения является оптимизация процессов **сопровождения проектов.**

С 2020 года ФАУ «Главгосэкспертиза России» осуществляет взаимодействие с заявителями по принципу «одного окна», закрепляя за клиентом ответственного работника Учреждения – куратора, а для оперативного решения производственных вопросов – главного эксперта проекта (ГЭП).

В 2025 году предприняты действия по оптимизации процессов приема и проверки комплектности документации и договорного сопровождения, а также осуществлен переход с 02.06.2025 на оказание государственных экспертных услуг на основании договора присоединения (оферты), содержащего условия оказания экспертных услуг и учитывающего требования нормативных правовых актов, регулирующих процессы оказания соответствующих услуг.

В рамках реализации Стратегии взаимодействия с клиентами Учреждение последовательно переходит к **клиентоориентированной продуктово-сервисной модели**, основанной на понимании потребностей клиентов и персонализации услуг.

Реализованы основные этапы проектов внедрения продуктово-сервисной модели обслуживания клиентов, создания цифрового профиля клиентов и развития сервиса цифрового самообслуживания клиентов.

В 2025 году Учреждением запущен процесс прогнозирования потребности и формирования адресных предложений клиентам на основе анализа исторических данных о взаимодействии. Учреждение предлагает пакетные решения, включающие набор услуг и сопутствующих сервисов. При этом рост количества договоров на оказание комплексных экспертных услуг показывает интерес клиентов к предлагаемым сервисам.



04 ИНЫЕ УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»

Общий объем иных экспертных и консультационных услуг, оказанных Учреждением в 2025 году, в натуральном выражении составил 3 380 заключений, увеличившись по сравнению с 2024 годом на 18 %.

95 % из них составили услуги на предпроектной и проектной стадиях, оказываемые в целях содействия заказчикам в рамках реализации инвестиционных проектов.

В перечень таких услуг входят:

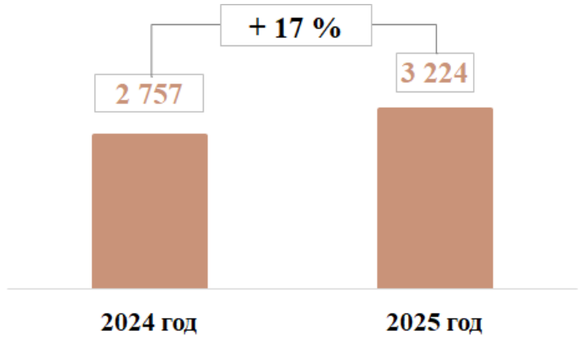
- экспертное сопровождение результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объектов капитального строительства, оказываемое в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717 (далее – экспертное сопровождение до направления документации на экспертизу);
- услуги технологического и ценового аудита, в том числе предоставление которых регулируется действующими постановлениями Правительства Российской Федерации[9];
- экспертиза обоснования инвестиций;
- консультационные услуги.

В 2025 году объем данных услуг Учреждения в натуральном выражении увеличился на 17 % (с 2 757 заключений в 2024 году до 3 224 заключений в 2025 году).

По большей части такое увеличение обусловлено ростом количества заключений, выданных по результатам оказания консультационных услуг, на 15 % (с 2 673 заключений в 2024 году до 3 062 заключений в 2025 году). Вместе с тем необходимо отметить увеличение более чем в 3 раза количества заключений, выпущенных в рамках экспертного сопровождения до направления документации на экспертизу (с 37 заключений в 2024 году до 114 заключений в 2025 году). Большая часть таких заключений (60 шт., или 53 %) выдана Учреждением в 2025 году в отношении строительства и реконструкции объектов жилищно-гражданского назначения, при этом 75 % из них (45 шт.) являются отрицательными, что говорит о наличии ошибок, допущенных при проектировании рассмотренных объектов, которые можно учесть до формирования полного комплекта проектной документации.

[9]Технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций осуществляется в соответствии с Положением о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 563.

Технологический и ценовой аудит объектов коммунальной инфраструктуры осуществляется в соответствии с Правилами проведения технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов инфраструктуры, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2022 № 87.



Количество заключений, выданных Учреждением в 2024–2025 годах по услугам, оказываемым на предпроектной и проектной стадиях в целях содействия заказчикам в рамках реализации инвестиционных проектов

Область оказываемых Учреждением экспертных и консультационных услуг достаточно обширна и охватывает практически все стадии жизненного цикла инвестиционного проекта, реализуя таким образом принципы строительного инжиниринга, заключающиеся не только в детальной проработке технической составляющей инвестиционного проекта, но и в оказании консультационной поддержки, направленной на управление стоимостью и сроками его реализации.

Опыт экспертной работы Учреждения показывает большую потребность в комплексном подходе при сопровождении строительного процесса на протяжении всего жизненного цикла, а в особенности на предпроектной стадии, когда закладываются основные параметры инвестиционного проекта.

В рамках консультационных услуг Учреждение проводит оценку заданий на проектирование, экспертный консалтинг на предпроектной стадии и стадии разработки проектной документации, а также осуществляет разъяснение отдельных вопросов в рамках подготовки и реализации проекта.

С 2024 года в Учреждении развивается услуга абонентского консультационного обслуживания, позволяющая своевременно получить актуальную информацию и рекомендации от профессиональных экспертов для принятия верных управленческих решений.

Услуга особенно актуальна для заказчиков и технических заказчиков, работающих с крупными и сложными проектами, стремящихся минимизировать риски и повысить качество проектной документации перед подачей ее на экспертизу.

В 2025 году Учреждение продолжило оказание инжиниринговых услуг в рамках сотрудничества с кредитными организациями: финансово-технического аудита (далее – ФТА) и финансово-технического мониторинга (далее – ФТМ) реализации инвестиционных проектов, оказание услуг стоимостного инжиниринга.

В рамках проведения ФТА Учреждением осуществляется независимая оценка проектов, направленная на защиту финансовых интересов инвестора, кредитора и заказчика строительства с целью получения объективной оценки состояния проекта на этапе его реализации, а также выработки предложений по устранению допущенных отклонений и успешному завершению проекта.

ФТМ представляет собой комплекс услуг, осуществляемых в интересах инвесторов и направленных на осуществление контроля за реализацией проекта с целью снижения рисков и обеспечения достижения плановых показателей проектов.

Услуги ФТА и ФТМ инвестиционных проектов актуальны в строительном секторе, поскольку позволяют заказчикам получить необходимое заемное финансированию у кредитных организаций с целью реализации проекта, а кредитным организациям принять решение о финансировании с учетом оценки оптимальности технических решений, сроков реализации, бюджета и анализа рисков инвестиционного проекта.

В условиях сложной макроэкономической обстановки 2025 года, повлекшей «заморозку» инвестиционных проектов в различных отраслях экономики, в связи с высокой ключевой ставкой, влияющей на кредитование банками новых проектов, в Учреждении увеличился объем привлеченных в работу проектов по данным видам услуг, значимыми из которых стали объекты железнодорожного и автомобильного транспорта, а также объекты туризма. По итогам 2025 года Инжиниринговым центром Учреждения выдано 8 заключений в рамках ФТА, подготовлено 33 отчета в рамках 5 проектов по ФТМ, выпущено 46 заключений в рамках оказания услуг стоимостного инжиниринга.

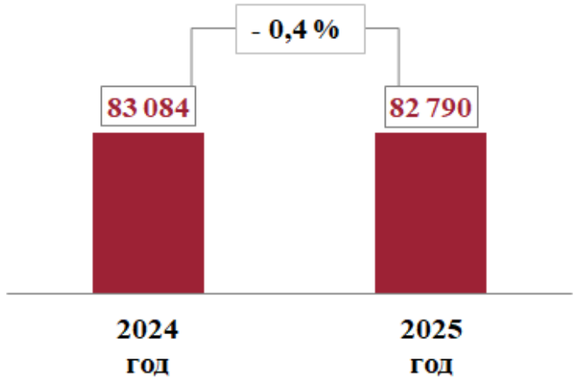
Одновременно в 2025 году Учреждением проводилась работа по дальнейшему развитию услуг судебной и внесудебной экспертизы, заключавшаяся в разработке и внедрении внутренних стандартов такой деятельности. Объемы услуг судебной и внесудебной экспертизы в 2025 году в натуральном выражении составили 12 заключений, увеличившись по сравнению с 2024 годом на 4 шт.

В 2025 году увеличилось и количество заключений, выпущенных Учреждением по услугам проверки сметной стоимости и негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (с 95 шт. в 2024 году до 136 шт. в 2025 году и с 6 шт. в 2024 году до 8 шт. в 2025 году соответственно). Общие объемы этих услуг в совокупности с объемом услуг судебной и внесудебной экспертизы заняли 5 % общего количества иных экспертных и консультационных услуг, оказанных Учреждением в 2025 году.

05 РЕАЛИЗАЦИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ОПЕРАТОРА ГИС ЕГРЗ

ФАУ «Главгосэкспертиза России» наделено полномочиями по ведению единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ) в соответствии с приказом Минстроя России от 11.01.2017 № 13/пр. Реализация указанных полномочий осуществляется посредством ГИС ЕГРЗ, введенной в эксплуатацию с 01.07.2018 приказом Минстроя России от 29.06.2018 № 380/пр.

В 2025 году в ЕГРЗ включено 82 790 заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, подготовленных 430 организациями экспертизы.



Количество заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, включенных в ЕГРЗ в 2024–2025 годах

Формирование разделов ЕГРЗ осуществляется на основе заключений экспертизы, подготовленных в соответствии с размещенной на сайте Минстроя России xml-схемой, что позволяет обеспечить соблюдение Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных приказом Минстроя России от 08.06.2018 № 341/пр (далее – Требования), и исключить процедуру возвращения на доработку проектов разделов реестра, тем самым сведя к минимуму нагрузку на экспертные организации и время включения сведений и документов в ЕГРЗ.

С 28.06.2025 вступила в силу xml-схема заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий версии 1.03, подготовленная в связи с внесением изменений в Требования и опубликованная на сайте Минстроя России 28.12.2024.

В новой версии xml-схемы заключения экспертизы учтены изменения Требований в соответствии с приказом Минстроя России от 22.03.2024 № 206/пр.

Кроме того, новая версия xml-схемы заключения экспертизы содержит ряд других важных нововведений:

- формализовано представление выводов по итогам экспертизы, которые будут формироваться на базе справочников значений;
- добавлена возможность указания информации о примененных в процессе разработки проектной документации способах обоснования проектных решений, указанных в части 6 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- стало обязательным указание функционального назначения объекта капитального строительства в соответствии с Классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр.

В 2025 ГОДУ ПРОДОЛЖИЛСЯ РОСТ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ИНФОРМАЦИИ ЕГРЗ.

1 086 Общее количество организаций, зарегистрированных в ГИС ЕГРЗ по состоянию на декабрь 2025, в том числе:

690 экспертных организаций

173 организации, осуществляющие разрешительную деятельность

89 организаций, осуществляющих строительный надзор

26 организаций, уполномоченных на ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации (далее – ГИС ОГД)

190 государственных заказчиков

С использованием системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ) с ГИС ЕГРЗ взаимодействует 86 информационных систем органов разрешительной деятельности, органов строительного надзора, ГИС ОГД субъектов Российской Федерации, включая Единую информационную систему жилищного строительства АО «ДОМ.РФ» (ЕИС ЖС), государственную автоматизированную систему «Управление», ФГИС ЦС.

Минстрой России в 2025 году продолжил наполнять ЕГРЗ сведениями о типовой проектной документации (далее – ТПД) и типовых проектных решениях в типовой проектной документации (далее – ТПР).

В 2025 году Минстроем России в ЕГРЗ внесена информация о признании 100 проектов ТПД и 43 решения ТПР. Таким образом, на конец 2025 года в ГИС ЕГРЗ размещено 1 595 проектов, признанных ТПД, и 51 ТПР.

12 решений о признании функционально-технологического, конструктивного, инженерно-технического и иного решения, содержащегося в типовой проектной документации, типовым проектным решением из 55 таких решений, принятых ФАУ «Главгосэкспертиза России» в соответствии с приказом Минстроя России от 20.07.2023 № 516/пр и направленных в Минстрой России по итогам 2025 года, планируются к включению в ГИС ЕГРЗ в 2026 году.

Аккумулирование в ЕГРЗ типовой проектной документации и типовых проектных решений и их представление всем заинтересованным участникам инвестиционно-строительного цикла способствует оптимизации отдельных этапов данного цикла и сокращению его сроков за счет использования готовых качественных архитектурных решений.

При этом типовые проектные решения, как и типовая проектная документация, признаются для различных климатических зон с учетом особенностей конкретных территорий, чтобы свести к минимуму их привязку к земельному участку.

Внедренный Учреждением в 2022 году веб-сервис «Витрина проектов ЕГРЗ» также служит удобным способом получения информации о строительных проектах, заключения экспертизы проектной документации которых размещены в ГИС ЕГРЗ.

«Витрина проектов ЕГРЗ» размещается по адресу https://vitrina.gge.ru и содержит информацию о наиболее востребованных группах объектов в сферах образования, здравоохранения, спорта, ЖКХ, охраны окружающий среды и прочих отраслях строительства. Сервис обеспечивает возможность поиска объектов-аналогов по ряду характеристик, таких как функциональное назначение, проектная мощность, регион, климатические условия и другие.

В 2023 году «Витрину проектов ЕГРЗ» дополнил сервис «Карта инженерных изысканий», предоставляющий доступ к сведениям о наличии отчетов по результатам инженерных изысканий на отдельных земельных участках с визуализацией такой информации на карте. Кроме того, функции сервиса «Карта инженерных изысканий» включают также возможность просмотра статистических показателей системы в части количества представленных в сервисе земельных участков, количества отчетов о результатах инженерных изысканий с разбивкой по видам таких изысканий.

В 2025 году продолжилась работа по развитию данных сервисов. В сервисе «Витрина проектов» изменен дизайн веб-интерфейса и реализованы следующие функции:

- добавление объектов в список «Избранных»;
- пересчет стоимости в заданный уровень цен (раздел «Калькулятор стоимости»);
- визуализация удельного показателя стоимости объекта с автоматическим ежемесячным пересчетом в текущий уровень цен;
- выгрузка сведений из разделов «Статистика» и «Проектные организации».

Кроме того, в сервисе «Витрина проектов» расширен состав сведений для поиска объектов (по наличию сведений о разрешениях на строительство, вводу в эксплуатацию; по уникальному коду объекта капитального строительства, присвоенному государственной интегрированной информационной системой управления общественными финансами «Электронный бюджет»; показателям мощности объекта).

В сервисе «Карта инженерных изысканий» добавлено отображение границ земельных участков, сводных сведений об инженерных изысканиях по их видам для каждого региона России, а также реализована функция фильтрации на карте земельных участков по наличию определенных видов инженерных изысканий.

В части развития ГИС ЕГРЗ Учреждением в 2025 году проведены следующие работы:

- проведена оптимизация взаимодействия ГИС ЕГРЗ с реестром Росаккредитации через СМЭВ, что позволило автоматизировать проверку статуса аккредитаций негосударственных экспертный организаций в ГИС ЕГРЗ;
- в целях продления Минстроем России срока действия квалификационного аттестата эксперта автоматизирован процесс предоставления информации о количестве заключений экспертизы, в подготовке которых принимал участие эксперт, из ГИС ЕГРЗ в комплексную информационную систему Минстроя России.

В 2025 году начались работы по согласованию технической документации для перевода ГИС ЕГРЗ на единую цифровую платформу Российской Федерации «ГосТех». В 2026 году работы по переводу ГИС ЕГРЗ на платформу «ГосТех» планируется продолжить, в том числе в части рабочего проектирования системы и ввода ее в действие.

ГИС ЕГРЗ



06 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» В СФЕРЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ

- Актуализация федеральной сметно-нормативной базы
- Расчет индексов изменения сметной стоимости строительства
- Разработка укрупненных нормативов цены строительства
- Расчет экономически обоснованного размера оплаты труда рабочих-строителей
- Разработка методических документов
- Обеспечение эксплуатации и развития ФГИС ЦС
- Цифровые сервисы сферы ценообразования и сметного нормирования

Деятельность Учреждения в области ценообразования в 2025 году была сосредоточена на обеспечении функционирования и совершенствовании ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства (РИМ), при использовании которого источниками формирования сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в текущем уровне цен одновременно являются данные о сметных ценах строительных ресурсов из ФГИС ЦС и сметные цены в базисном уровне цен (на 01.01.2022) из федеральной сметно-нормативной базы (далее – ФСНБ) с индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов (далее – Индексы ГОСР).

Завершение основного этапа реформы системы ценообразования в строительной отрасли в части перехода к применению РИМ в I квартале 2024 года стало важным шагом в сторону наиболее эффективного подхода к определению сметной стоимости строительства, который, наряду с повышением точности сметных расчетов и достоверности определения сметной стоимости строительства, позволяет обеспечить максимальное соответствие сметной стоимости строительства рыночным показателям, а также снижение отклонения стоимости реализации проекта на этапе строительства от стоимости, полученной на этапе проектирования.



В течение 2025 года для 85 субъектов Российской Федерации и ЗАТО город Саров Учреждением рассчитаны и размещены в ФГИС ЦС 402 315 текущих сметных цен строительных ресурсов и 384 540 Индексов ГОСР.

Кроме того, за 2025 год на основании данных конъюнктурного анализа цен Учреждением рассчитано и учтено, при расчете индексов изменения сметной стоимости строительства, 2 079 845 текущих сметных цен на материальные ресурсы и оборудование, 130 815 сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов.

В 2025 году актуализированы и утверждены приказами Минстроя России от 29.12.2025 № 858/пр и от 29.12.2025 № 859/пр соответственно сводный перечень строительных ресурсов-представителей (СПСРП) и перечни специализированных строительных ресурсов (ПССР).

В ФГИС ЦС размещен перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, предоставляющих информацию, необходимую для формирования сметных цен строительных ресурсов и расчета индексов изменения сметной стоимости строительства (далее – Перечень). При участии органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации проведены ежегодные работы по актуализации указанного перечня.

По состоянию на 26.12.2025 в Перечень включено 32 788 юридических лиц, из них:

- 18 940 производителей строительных ресурсов;
- 12 076 импортеров строительных ресурсов;
- 440 оптовых поставщиков строительных ресурсов;
- 9 официальных торговых представителей;
- 128 перевозчиков строительных ресурсов и (или) собственников грузовых вагонов;
- 3 863 юридических лица, осуществляющих деятельность по оказанию стивидорных услуг в морских и речных портах;
- 2 482 юридических лица, осуществляющих погрузочно-разгрузочные работы на грузовых железнодорожных станциях[10] .

Данные, необходимые для расчета сметных цен, проходят несколько этапов верификации. На первом из них агрегируются данные производителей и поставщиков строительных ресурсов, а затем проходят их проверка и непосредственно расчет сметных цен, которые перед публикацией в ФГИС ЦС сопоставляются с Индексами ГОСР.

[10]Некоторые юридические лица являются как производителями, так и импортерами строительных ресурсов.

Для оперативного взаимодействия и информирования участников строительного комплекса в разделе «База знаний» ФГИС ЦС открыт специальный информационный портал, посвященный РИМ. На портале, помимо ответов на основные вопросы, размещены и по мере необходимости актуализируются соответствующие нормативные правовые акты, примеры составления сметных расчетов РИМ, справочные и презентационные материалы, а также ссылки на полезные материалы сторонних информационных ресурсов, посвященных тематике РИМ.

Постоянный диалог с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и отраслевыми компаниями позволяет Учреждению более детально учитывать региональные и отраслевые особенности, совершенствовать ФГИС ЦС и актуализировать номенклатуру строительных ресурсов, по которой осуществляется сбор информации о ценовых показателях.

Учреждением на постоянной основе проводятся обучающие семинары по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли, на которых регулярно освещаются актуальные вопросы применения РИМ, рассматриваются и разъясняются на реальных примерах наиболее часто встречающиеся ошибки при составлении сметной документации, проведении конъюнктурного анализа цен строительных ресурсов и прочие, а также их возможные причины и способы устранения, представляются программные сервисы собственной разработки, такие как сервис комплексной проверки сметных расчетов (КПСР) и база данных специализированного оборудования и материалов (БДСОМ).

Совершенствование системы ценообразования в 2025 году проводилось Учреждением и в рамках утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным от 07.04.2025 № МХ-П49-12165 Плана мероприятий («дорожной карты») по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года.

Мероприятия утвержденной дорожной карты направлены на формирование единых подходов определения сметной стоимости строительства, а также совершенствование сбора информации о ценах и наполнение ФГИС ЦС.

Основные мероприятия дорожной карты предусматривают:

- внедрение новых индексов цен и прогнозных индексов цен по группам объектов капитального строительства;
- разработку новых подходов по определению цены доставки строительных грузов;
- уточнение методики определения сметной прибыли;
- пересмотр назначения и величины непредвиденных расходов и затрат;
- синхронизацию разработки нормативно-технических документов,

применяемых при архитектурно-строительном проектировании, с разработкой документов, принимаемых в области ценообразования в строительстве;

- интеграцию ФГИС ЦС с биржевыми и электронными торговыми площадками с целью расширения источников сбора информации о ценах на строительные ресурсы, а также расширение перечня ценообразующих строительных ресурсов, допущенных к биржевым торгам.

В целях реализации мероприятий дорожной карты в части расширения источников наполнения ФГИС ЦС Правительством Российской Федерации постановлением от 21.08.2025 № 1260 внесены изменения в Правила мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 (далее – Правила мониторинга). Минстроем России, во исполнение пункта 24 Правил мониторинга, приказами от 24.10.2025 № 647/пр и № 648/пр утверждены формы предоставления информации о ценах от организаторов торговли, операторов электронных площадок и внешних информационных систем.

Дополнительные источники информации о ценах сделок на строительные материалы позволят значительно повысить наполнение ФГИС ЦС данными, что, в свою очередь, приведет к более точному определению сметной стоимости и, соответственно, к более точному расчету начальной максимальной цены контракта.

АКТУАЛИЗАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ

Работа по актуализации федеральной сметно-нормативной базы, утвержденной приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр. (далее – ФСНБ-2022), ведется Учреждением на постоянной основе.

В течение 2025 года Учреждением обеспечено:

- рассмотрение 418 проектов сметных нормативов с подготовкой соответствующего заключения в целях их последующего применения при определении сметной стоимости строительства;
- рассмотрение в целях планирования (разработки, утверждения) сметных нормативов 677 предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц об утверждении сметных нормативов с подготовкой соответствующих обоснований;
- разработка 131 проекта сметных норм, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

При этом в целях разработки проектов сметных норм методом технического нормирования работниками ФАУ «Главгосэкспертиза России» выполнено свыше 90 выездов на объекты строительства в различных регионах Российской Федерации. За время выездных мероприятий специалисты Учреждения провели 555 хронометражных наблюдений с фото- и видеофиксацией процессов и отдельных элементов строительно-монтажных работ.

Проекты сметных норм рассмотрены на заседаниях Научно-экспертного совета по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве при Минстрое России (далее – НЭС) и рекомендованы к утверждению с последующим включением в федеральный реестр сметных нормативов.

В 2025 году на основании предложений Учреждения приказами Минстроя России утверждены 4 дополнения и изменения (№ 13–16) к ФСНБ-2022, которые в том числе содержат:

- 893 новых, 5 944 актуализированных сметные нормы;
- 3 564 добавленных строительных материала, а также 3 897 актуализированных строительных материалов;
- 32 добавленные и 72 уточненные позиции машин и механизмов.

В 2025 году ФСНБ-2022 дополнена в том числе и рядом сметных норм на работы по капитальному ремонту. В рамках исполнения Плана мероприятий по совершенствованию ценообразования проведения работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденного заместителем Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации С.Г. Музыченко, от 06.12.2024 № 21-П/09 Учреждением обеспечено взаимодействие в части разработки (актуализации) сметных норм с ППК «Фонд развития территорий» и ППК «Единый заказчик». Указанные организации выступают инициаторами разработки и соисполнителями поручения Минстроя России: формируют исходные данные и предоставляют площадки для проведения нормативных наблюдений. В 2026 году работа по формированию новых и актуализации действующих сметных норм на работы по капитальному ремонту будет продолжена.

РАСЧЕТ ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Общее количество индексов изменения сметной стоимости строительства, разработанных Учреждением за 2025 год, составило 427 615 шт.

В рамках работы по обеспечению внедрения и функционирования РИМ Учреждением в 2025 году рассчитано и размещено в ФГИС ЦС 384 540 Индексов ГОСР.

Помимо Индексов ГОСР, в течение 2025 года с целью обеспечения возможности корректировки сметной документации по проектам, задание на проектирование по которым выдано до перехода на РИМ, осуществлялся расчет индексов изменения сметной стоимости строительства по видам объектов капитального строительства (далее – Индексы по видам объектов) на основании обращений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти и государственных компаний, оформленных и представленных в Учреждение в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр (далее – Методика № 326/пр).

Всего за 2025 год рассчитано и опубликовано письмами Минстроя России 29 252 Индекса по видам объектов.

Также в течение 2025 года осуществлялась работа по расчету индексов изменения сметной стоимости строительства, предназначенных для базисно-индексного и ресурсно-индексного методов, применяемых для определения сметной стоимости строительства объектов на территории Донецкой и Луганской Народных Республик, Запорожской и Херсонской областей, а также специализированных Индексов ГОСР приграничных субъектов Российской Федерации. Для указанных субъектов Российской Федерации за 2025 год рассчитано и опубликовано на специальном информационном портале ценообразования в строительстве 13 823 таких индекса.



РАЗРАБОТКА УКРУПНЕННЫХ НОРМАТИВОВ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с планом разработки показателей укрупненных нормативов цены строительства (далее – НЦС) на 2025 год, согласованным Минстроем России, Учреждением разработаны и направлены в Минстрой России для дальнейшего утверждения 50 проектов НЦС по сборникам НЦС:

- НЦС 81-02-01-2025 «Жилые здания»;
- НЦС 81-02-03-2025 «Объекты образования»;
- НЦС 81-02-04-2025 «Объекты здравоохранения»;
- НЦС 81-02-05-2025 «Спортивные здания и сооружения».

Все 50 проектов НЦС одобрены НЭС и рекомендованы к включению в сборники. Кроме того, в 2025 году Учреждением рассмотрено на соответствие положениям Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения, утвержденной приказом Минстроя России от 29.05.2019 № 314/пр, 1 302 проекта НЦС, разработанных сторонними организациями, и выдано 5 заключений по результатам их рассмотрения.

В рамках актуализации показателей НЦС в 2025 году Учреждением выполнен пересчет стоимостных показателей по номенклатуре 23 сборников НЦС (6 541 показатель НЦС и 12 026 коэффициентов), актуализированы положения технических частей и отделов 2 сборников.

РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОГО РАЗМЕРА ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ

Во исполнение пункта 22 Правил мониторинга Учреждением в 2025 году проверены на соответствие требованиям Методики № 326/пр, поступившие официально в установленном порядке 85 расчетов среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за 2024 год.

Все проверенные расчеты согласованы с Минстроем России, а в адрес субъектов Российской Федерации направлены соответствующие уведомления, на основании которых органами исполнительной власти данных субъектов установлен размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за 2024 год для целей определения сметной стоимости.

Кроме того, в указанный период Учреждением рассмотрены и согласованы среднемесячные размеры оплаты труда рабочего-строителя первого разряда, рассчитанные ГК «Росатом», ПАО «Транснефть», ОАО «РЖД», АК «Алроса» (ПАО), ПАО «Россети», Минтрансом России, Минобороны России, Минпромторгом России, Минэнерго России.

РАЗРАБОТКА МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

В 2025 году приказами Минстроя России утверждены 6 изменений в методические документы, необходимые для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, разработки и применения сметных норм.

Кроме того, приказами Минстроя России утверждены 10 документов, устанавливающих нормативные затраты на работы по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации (далее – Нормативные затраты). При этом 7 документов Нормативных затрат разработаны Учреждением, а 3 – прочими инициаторами с обязательным рассмотрением ФАУ «Главгосэкспертиза России» и подготовкой заключения о целесообразности их утверждения.

Подробный перечень методических документов по вопросам ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности и Нормативных затрат, утвержденных и актуализированных в 2025 году, приведен в приложении 2.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ И РАЗВИТИЯ ФГИС ЦС

В рамках эксплуатации ФГИС ЦС в 2025 году Учреждением обеспечены:

- техническая поддержка ФГИС ЦС и сопровождение программно-аппаратного комплекса, на котором функционирует система;
- информационная поддержка пользователей системы, в рамках которой обработано 8 242 обращения пользователей, поступивших посредством формы обратной связи портала ФГИС ЦС;
- ежеквартальное размещение на сайте ФГИС ЦС информации о сметных ценах строительных ресурсов и индексах изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов для 85 субъектов Российской Федерации и отраслевых организаций;

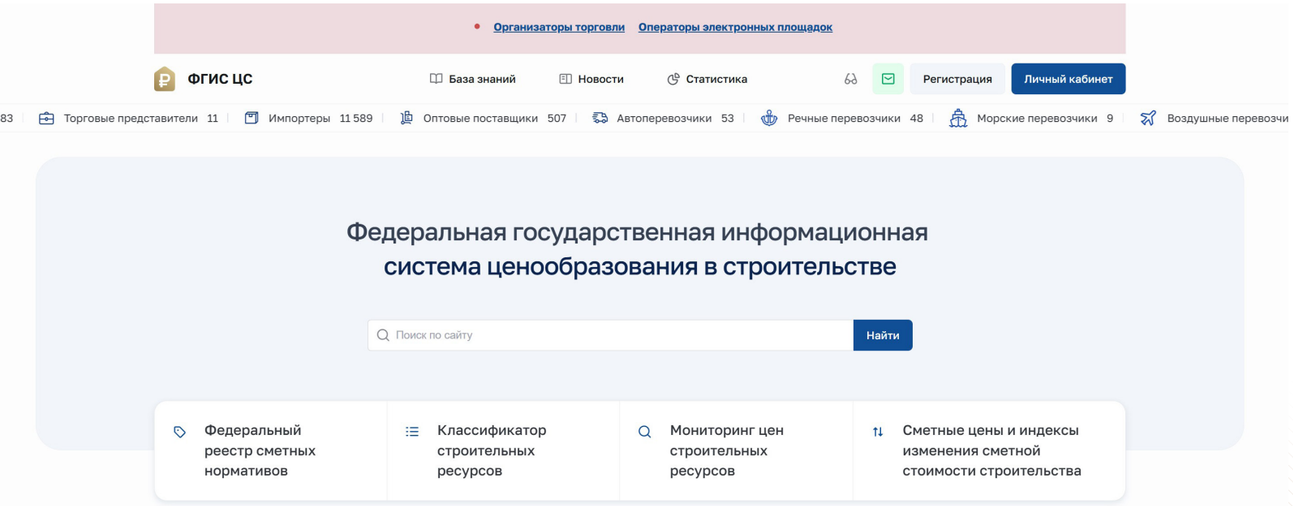
- размещение на сайте системы обновленного классификатора строительных ресурсов, обновлений ФСНБ 2022, а также обновление информации, размещенной в ФГИС ЦС в форме открытых данных, включая данные по ценовым зонам, технологическим группам, среднемесячным размерам оплаты труда.

Востребованность ФГИС ЦС продолжает расти: в течение 2025 года зафиксировано более 570 тыс. уникальных посетителей, что превышает аналогичный показатель 2024 года на 27%.

В целях развития ФГИС ЦС и повышения информационной безопасности системы Учреждением в 2025 году проведены работы по переходу на двухфакторную авторизацию пользователей ФГИС ЦС.

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2025 № 1260 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» проведена адаптация подсистем ФГИС ЦС и размещение в разделе «Перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» новых типов обладателей информации: «Организатор торговли», «Оператор электронной площадки», «Оператор внешней информационной системы».

В целях увеличения эффективности работы пользователей системы реализован комплексный механизм предоставления интерактивной справки ФГИС ЦС, усовершенствован сервис подписок на рассылку информации, публикуемой в ФГИС ЦС, в связи с увеличением объемов и категорий размещаемых данных.



Кроме того, в 2025 году в рамках развития системы проводились работы по интеграции ФГИС ЦС и ГИС ЕГРЗ, а также работы по внедрению в ФГИС ЦС сервиса «Адресная строка» федеральной информационной адресной системы ФНС России (ФИАС) с обеспечением перехода на уникальные целочисленные идентификаторы государственного адресного реестра (ГАР).

В 2025 году обновлен веб-дизайн официального сайта ФГИС ЦС. Цель очередного масштабного обновления – облегчить работу пользователей с размещенной в системе информацией и сделать интерфейс более удобным и понятным. Сайт ФГИС ЦС приобрел адаптивную блочную структуру, обеспечивающую возможность работы на любых устройствах: планшетах, компьютерах, смартфонах.

ЦИФРОВЫЕ СЕРВИСЫ СФЕРЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ

В 2025 году продолжена работа в рамках цифровизации сферы ценообразования и сметного нормирования в строительстве в том числе в части разработки форматов электронных документов.

Так, в 2025 году обеспечена разработка обновленной xml-схемы для предоставления на проверку результатов конъюнктурного анализа в соответствии с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр). Обновленная xml-схема опубликована на официальном сайте Минстроя России и вступила в действие 09.09.2025.

Также учреждением обеспечена разработка:

- xml схемы для предоставления пояснительной записки к сметной документации, регламентированной подпунктом «а» пункта 27 Методики № 421/пр, опубликованной на сайте Минстроя России 03.02.2026;
- проекта xml-схемы для предоставления на экспертизу сопоставительной ведомости объемов работ, регламентированной приложением № 12 к Методике № 421/пр.

В 2025 году Учреждением активно развивалась программа комплексной проверки сметных расчетов (КПСР), предназначенная для проведения комплексной проверки сметной документации в автоматизированном режиме, загруженной в электронном формате xml, согласно схемам, размещенным на официальном сайте Минстроя России.

КПСР ОБЛАДАЕТ СЛЕДУЮЩИМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ:

- наглядное представление полного комплекта сметной документации в дереве сводного сметного расчета;
- загрузка и просмотр сметной документации из любой сметной программы с возможностью проверки;
- редактор смет, позволяющий создать новую смету или отредактировать загруженную ранее;
- проверка смет, составленных ресурсно-индексным методом;
- доступ к полному функционалу проверки сметной документации ФАУ «Главгосэкспертиза России» для предварительной оценки готовности к экспертизе;
- хранение, просмотр, редактирование и печать сметной документации с любого рабочего места с выходом в сеть Интернет.

Сервисом КПСР ежедневно пользуются более 3 650 уникальных пользователей, в том числе более 150 уникальных пользователей Учреждения, порядка 500 пользователей по лицензии и пользователей ЕЦПЭ, более 3 000 – в модуле, размещенном в открытом доступе.

В течение 2025 года ежедневно на проверку в сервис КПСР загружалось порядка 16 000 сметных документов. При этом 31 % сметных документов ежедневно загружался работниками Учреждения, а 69 % – внешними пользователями.

В 2025 году в КПСР внедрен новый функциональный блок по работе с документами ведомости объемов работ (далее – ВОР) в соответствии с вступившей в силу с 10.01.2025 xml-схемой данного документа. С января 2025 года любой пользователь КПСР может создавать и редактировать импортированные ВОР, экспортировать в формат gge, формировать печатную форму документов ВОР по проекту. В марте 2025 года в тестовом режиме в КПСР запущен инструмент для формирования связи между документами ВОР и локальными сметными расчетами (далее – ЛСР). Теперь на этапе проверки ЛСР алгоритм КПСР распознает установленные связи между документами ЛСР и ВОР с возможностью просмотра данных об учтенных видах и объемах работ в обоих документах.

Анализ применения КПСР показывает, что с внедрением данного сервиса сметная документация становится более структурированной, что позволяет объективно оценить ее достоверность, многие ошибки выявляются уже на стадии загрузки сметной документации, повышая эффективность проведения проверок и качество самой сметной документации.

Одновременно накопленные данные ценовых предложений по проектам, прошедшим положительную оценку в КПСР, позволяют формировать информационно-аналитическую базу данных ценовых предложений по регионам Российской Федерации и видам объектов капитального строительства.

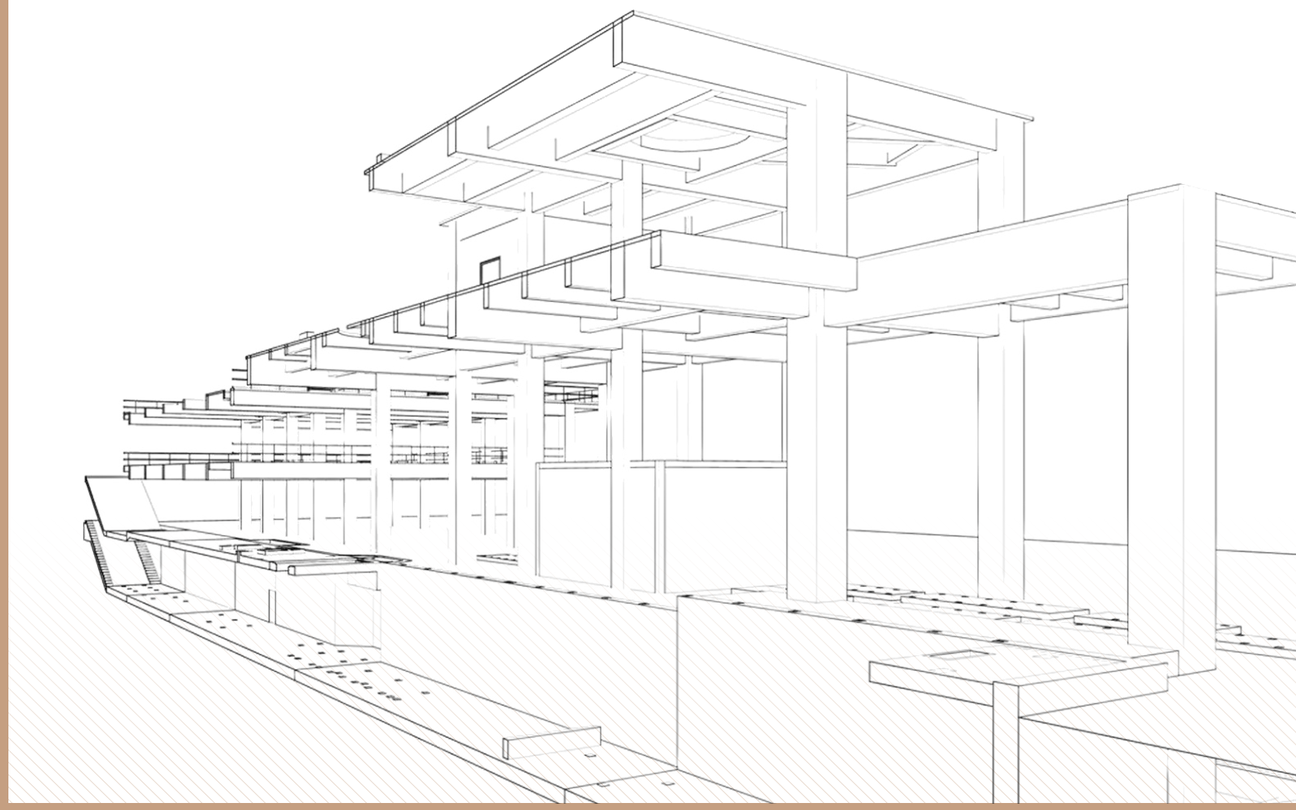
КПСР

07 ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАДАНИЯ

По итогам 2025 года государственное задание, установленное Учреждению Минстроем России, выполнено в полном объеме по всем показателям, за исключением показателя «Сбор информации о разработанных проектах НЦС с целью подготовки заключения по результатам рассмотрения», выполнение которого находится в пределах допустимого (возможного) отклонения, установленного государственным заданием.

Государственное задание № 069-00008-25-01 на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов федеральному автономному учреждению «Главное управление государственной экспертизы» утверждено Минстроем России 15.09.2025.

По итогам 2025 года Учреждением достигнуты следующие показатели выполнения объемов услуг и работ, установленных государственным заданием.



УСЛУГИ (РАБОТЫ) УСТАНОВЛЕННЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ЗАДАНИЕМ	2025 ПЛАН	2025 ФАКТ	% ВЫПОЛНЕНИЯ
Оказание услуг государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (шт. заключений)	**3 802**	**4 083**	**107,4%**
Ведение ЕГРЗ (шт. заключений)	**82 110**	**82 790**	**100,8%**
Рассмотрение проектов сметных норм (шт.)	**400**	**418**	**104,5%**
Рассмотрение предложений по разработке и (или) актуализации сметных норм (шт.)	**600**	**677**	**112,8%**
Сбор информации для разработки и (или) актуализации проектов методик (шт. разработанных (актуализированных) проектов методик)	**3**	**3**	**100,0%**
Сбор информации для разработки и (или) актуализации проектов сметных норм (шт. разработанных (актуализированных) проектов сметных норм)	**130**	**131**	**100,8%**
Мониторинг цен строительных ресурсов (шт. отчетов)	**4**	**4**	**100,0%**
Сбор информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов (шт. отчетов)	**4**	**4**	**100,0%**
Эксплуатация ФГИС ЦС (шт. информационных систем)	**1**	**1**	**100,0%**
Сбор информации для разработки и актуализации НЦС (шт. разработанных (актуализированных) НЦС)	**50**	**50**	**100,0%**
Сбор информации о разработанных проектах НЦС с целью подготовки заключения по результатам рассмотрения (шт. рассмотренных НЦС)	**1 508**	**1 302**	**86,3%**
Расчет индексов изменения сметной стоимости строительства (шт. условных единиц)	**398 000**	**427 615**	**107,4%**
Признание проектных решений типовыми (шт. принятых решений)	**50**	**55**	**110,0%**



08 МЕТОДОЛОГИЧЕСКАЯ РАБОТА ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»

Методологическая деятельность ФАУ «Главгосэкспертиза России» строится на основе изучения правоприменительной практики и обобщения накопленного опыта Учреждения по оценке эффективности реализации инвестиционных проектов, внедрения цифровых технологий в области экспертной деятельности и работы с накопленными массивами данных.

Учитывая специфику деятельности экспертов Учреждения, ее непосредственное влияние на обеспечение безопасности и надежности зданий и сооружений, унификация подходов и требований является залогом обеспечения качества рассмотрения документации, представляемой на экспертизу, преемственности в работе экспертов, а также развития профессии в целом.

Комплексная стандартизация экспертных видов деятельности направлена в том числе:

- на обеспечение соответствия экспертных заключений требованиям нормативных документов;
- обеспечение полноты и качества подготавливаемых экспертных заключений;
- снижение трудоемкости проведения экспертных работ;
- рациональное использование производственных фондов и материальных ресурсов.

По состоянию на 31.12.2025 в Учреждении разработано 64 стандарта экспертной деятельности, 18 из которых в 2025 году актуализированы по результатам мониторинга изменений законодательства в области технического регулирования, а также сметного нормирования и ценообразования.

В 2025 году принят стандарт СТО 1.307-2025 «Концептуальный инжиниринг», прошедший предварительную апробацию в 2024 году. Разработан и апробируется предварительный стандарт Учреждения ПСО 1.308-2025 «Судебная экспертиза».

ФАУ «Главгосэкспертиза России» принимает активное участие в работе следующих технических комитетов по разработке государственных стандартов:

- Технический комитет по стандартизации ТК 012 «Методология стандартизации»;
- Технический комитет по стандартизации ТК 23 «Нефтяная и газовая промышленность»;
- Технический комитет по стандартизации ТК 465 «Строительство», в том числе в составе подкомитетов ПК 6 «Пожаробезопасность в строительстве», ПК 22 «Каменные конструкции» и 13 «Проектирование и строительство магистральных и промысловых трубопроводов, хранилищ нефти и газа»;

- Технический комитет по стандартизации ТК 381 «Технические средства и услуги для инвалидов и других маломобильных групп населения»;
- Технический комитет по стандартизации ТК 505 «Информационное моделирование».

В 2025 году в целях совершенствования научно-методической базы, повышения качества проведения государственной экспертизы проектной документации в условиях расширения и изменения доказательной базы, предусмотренной Федеральным законом от 25.12.2023 № 653-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», и совершенствования системы технического регулирования в соответствии со Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р в Учреждении сформирован постоянно действующий консультативно-методический коллегиальный орган – Научно-методический совет ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Деятельность Научно-методического совета Учреждения нацелена:

- на совершенствование научно-методической базы и повышение качества проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, оказания иных услуг Учреждением;
- повышение эффективности организации экспертной деятельности;
- выявление и развитие приоритетных решений, способствующих повышению качества и сокращению сроков строительства;
- обеспечение взаимодействия Учреждения с научными организациями Минстроя России и другими отраслевыми научными организациями для выработки подходов по совершенствованию методической базы экспертизы;
- непрерывное улучшение качества системы стандартов экспертной деятельности Учреждения;
- снижение рисков, связанных с экспертизой инновационных проектных решений, экспертизой обоснований соответствия проектных решений требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в случае отступлений от документов по стандартизации или отсутствия требований, а также рисков, связанных с изменениями в системе технического регулирования и строительного нормирования.

В рамках обеспечения применения единой методологии для участников инвестиционно-строительного процесса разработан сервис «Определение даты оценки проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, а также требований, применимых при проведении оценки соответствия». Сервис интегрирован в АИС «Главгосэкспертиза» и ЕЦПЭ и полезен как экспертам, так и заявителям, поскольку позволяет определять, какие требования будут применяться при оценке соответствия подаваемой на экспертизу документации, что позволит сделать этот процесс открытым и предсказуемым.

Методологическая работа Учреждения в 2025 году также была сосредоточена на актуализации процедур, связанных с порядком проведения государственной экспертизы с учетом внесенных в 2025 году изменений в законодательство, а также обеспечении преемственности экспертной оценки при последовательном оказании различных экспертных услуг на всех стадиях реализации инвестиционных проектов в целях перехода Учреждения на комплексное предоставление экспертных услуг.



09 ВНЕДРЕНИЕ НОВЫХ ПОДХОДОВ И ТЕХНОЛОГИЙ

- Взаимное привлечение экспертов
- Реализация стратегии цифровой трансформации ФАУ «Главгосэкспертиза России»
- Развитие системы управления данными и внедрение технологий искусственного интеллекта и роботизации
- Переход к машиночитаемым форматам документов
- Работа с информационной моделью объекта капитального строительства

В целях обеспечения заказчиков, представляющих в Учреждение проектную документацию на экспертизу, инструментами, облегчающими работу с проектами, ФАУ «Главгосэкспертиза России» непрерывно ведет работу по поиску и апробации, разработке и внедрению новых подходов, технологий и сервисов.

В 2025 году Учреждением продолжена работа по развитию комплексного экспертного консалтинга, совершенствованию взаимодействия с клиентами, развитию сервисов на базе ГИС ЕГРЗ, ЕЦПЭ, а также сервисов в сфере ценообразования. Запущен в работу новый цифровой сервис «Взаимное привлечение экспертов», ориентированный на экспертные организации, научные институты и инжиниринговые компании, испытывающие потребности в оперативном усилении команды штатных специалистов.

В Учреждении непрерывно развивается АИС «Главгосэкспертиза», реализуется стратегия цифровой трансформации, направленная в том числе на развитие системы управления данными и внедрение технологий искусственного интеллекта.

Большое внимание Учреждением уделяется работе по переходу к машиночитаемым форматам документов и реализации возможностей по работе с информационной моделью объекта капитального строительства.

ВЗАИМНОЕ ПРИВЛЕЧЕНИЕ ЭКСПЕРТОВ

В рамках повышения качества подготовки проектной документации и совершенствования экспертной деятельности Учреждением продолжена работа по созданию условий, обеспечивающих партнерство, сотрудничество и взаимодействие Учреждения и иных экспертных организаций при проведении государственной экспертизы.

В 2025 году начал функционирование сервис взаимного привлечения экспертов «ЭкспертПро». Цель нового сервиса – предоставить инструмент для консолидации инженерных и научно-технических компетенций в строительной экспертизе, направленный на повышение качества инженерных решений и эффективность экспертного сопровождения проектов.

Новый сервис является функциональным модулем ЕЦПЭ, и квалификация каждого участника подтверждена данными платформы. Доступ к сервису «ЭкспертПро» также организован на сайте Учреждения и по адресу https://expertpro.gge.ru.

Сервис ориентирован на участников рынка строительной экспертизы и инжиниринговых услуг, где требуется привлечение квалифицированных специалистов для подготовки заключений, обследований и сопутствующих аналитических работ и предоставляет возможности на одной площадке найти эксперта по необходимому направлению деятельности с необходимым опытом и стажем работы, сформировать задание, организовать весь документооборот, выполнить и оплатить работы.

Особенность сервиса «ЭкспертПро» заключается в фокусировании на инженерно-строительной экспертизе и смежных профессиональных услугах. В числе задач, которые можно решить с помощью сервиса, – строительная экспертиза и консалтинг, комплексное сопровождение проектов на всех этапах жизненного цикла, подготовка экспертных заключений в рамках правовых споров и оценка объектов повышенного риска. Сервис автоматически подбирает эксперта под задачи заказчика и направляет релевантные проекты специалистам, экономя время обеих сторон. Одновременно сервис «ЭкспертПро» направлен на обеспечение прозрачной и справедливой системы ценообразования услуг экспертов и создание сообщества профессионалов, которые, в свою очередь, имеют возможность получать целевые заказы в соответствии с квалификацией, опытом и доступностью.

Создание условий для взаимного привлечения экспертов позволяет использовать их высокопрофессиональный уровень, тем самым повышая надежность и безопасность объектов капитального строительства, возводимых на территории Российской Федерации.

В 2025 году Учреждением заключено 6 соглашений о взаимодействии в рамках взаимного привлечения экспертов для оказания услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которых задействованы 77 экспертов Учреждения. Наиболее востребованными стали эксперты, аттестованные по направлениям, связанным с пожарной безопасностью, системами связи и сигнализации, водоснабжения и водоотведения. В целом за 2022–2025 годы Учреждением заключено 62 соглашения о взаимодействии в рамках взаимного привлечения экспертов, в том числе рамочные договоры о сотрудничестве.

РЕАЛИЗАЦИЯ СТРАТЕГИИ ЦИФРОВОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»

Инновационное развитие ФАУ «Главгосэкспертиза России» как центра содействия реализации строительных проектов тесно связано с созданием качественной цифровой среды, и Учреждение ведет активную работу по данному направлению, разрабатывая и внедряя цифровые решения и сервисы, направленные на преобразование модели организации и проведения государственной экспертизы.

В декабре 2024 года в Учреждении утверждена Функциональная стратегия цифровой трансформации ФАУ «Главгосэкспертиза России» до 2031 года (далее – Стратегия цифровой трансформации), предусматривающая следующие основные направления развития:

- управление данными и датацентричный подход;
- развитие технологий искусственного интеллекта;
- управление архитектурой информационных систем;
- управление изменениями информационных систем;
- развитие внутреннего центра компетенций;
- обработка и хранение данных;
- управление мониторингом информационно-технологической инфраструктуры;
- обеспечение работников Учреждения информационно-технологическими активами;
- импортозамещение.

В 2025 году работа по реализации Стратегии цифровой трансформации была преимущественно направлена на подготовку и детализацию методологической базы по направлениям развития, проведена оценка экономической целесообразности реализации ряда технических и организационных решений.

В целях управления архитектурой и изменениями информационных систем Учреждения создан новый коллегиальный орган – Архитектурный комитет, ответственный за обеспечение единства подходов при создании новых или изменении эксплуатируемых в Учреждении информационных ресурсов.

В задачи Архитектурного комитета в том числе входит утверждение стандартов информационно-технологической архитектуры Учреждения, включающих базовые требования к технологическим решениям, информационной безопасности и качеству данных.

В целях автоматизации экспертной деятельности в 2025 году Учреждением реализованы функции в части использования пояснительной записки в машиночитаемом формате, оптимизирован ряд процедур проведения экспертного сопровождения до направления документов и материалов на государственную экспертизу, настроена автоматическая проверка загруженной сметной документации в формате xml.

В части развития процессов межведомственного взаимодействия и обмена данными с внешними информационными системами проведены интеграционные работы системы документооборота с глобальным адресным справочником, который обеспечивает Учреждение актуальной информацией по списку абонентов межведомственного электронного документооборота для оперативного обмена документами.

В части работ по импортозамещению в 2025 году проведен ряд мероприятий по переходу на использование отечественного программного обеспечения, в том числе проведен анализ доступных решений программного обеспечения, которые возможно использовать для решения задач Учреждения, а также для импортозамещения информационно-технологической инфраструктуры рабочих мест. По выбранным отечественным решениям заключены соглашения с целью создания пилотных зон для их апробации.

РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ДАННЫМИ И ВНЕДРЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЙ ИСКУССТВЕННОГО ИНТЕЛЛЕКТА И РОБОТИЗАЦИИ

Одним из фокусов Стратегии цифровой трансформации является развитие в Учреждении системы управления данными и внедрение технологий искусственного интеллекта и роботизации.

В рамках работы по управлению данными в Учреждении создается единое хранилище структурированных верифицированных данных (ЕХД). Работа включает анализ текущей архитектуры данных, ее оптимизацию и гармонизацию, разработку и автоматизацию механизмов получения данных, их преобразования и загрузки в единое хранилище.

Главным инструментом оперативного обеспечения внутренних пользователей Учреждения актуальной информацией выступают панели интерактивной аналитики, с помощью которых в Учреждении решаются как стратегические, так и тактические задачи.

Обеспечение функционирования единой системы статистической отчетности, включающее разработку и актуализацию единого перечня показателей деятельности Учреждения, методологию их сбора и агрегирования, позволяет формировать систему показателей деятельности Учреждения, а также статистические ряды данных для разработки прогнозных моделей.

Активная работа Учреждения по развитию и внедрению инструментов на базе искусственного интеллекта в производственные процессы отвечает целям и основным задачам развития искусственного интеллекта в Российской Федерации, установленным Национальной стратегией развития искусственного интеллекта на период до 2030 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 10.10.2019 № 490.

Развитие собственных компетенций в сфере технологий искусственного интеллекта стало принципиальной особенностью Стратегии цифровой трансформации, поскольку искусственный интеллект в экспертизе – это прежде всего технология работы с большими массивами неоднородных данных, не заменяющая профессиональное суждение эксперта. В процессе работы специалисты Учреждения протестировали несколько типов больших языковых моделей (large language model, LLM) и пришли к выводу, что избыточная «эрудиция» универсальных LLM приводит к росту галлюцинаций, снижению точности и плохо подходит для задач экспертизы. В результате Учреждением был выбран курс на создание узкоспециализированной языковой модели, обученной исключительно на материалах строительной отрасли и данных экспертизы.

Применение машинного обучения в работе экспертов развивается поэтапно. На первом этапе реализован «умный» (смысловой или семантический) поиск, позволяющий находить релевантные фрагменты документации не по ключевым словам, а по смыслу. Такой функционал существенно снизил рутинную нагрузку и минимизировал риск пропуска важных аспектов проекта.

Следующим шагом стало формирование базы данных типовых замечаний, сегодня содержащей более 4 тыс. позиций, которые постепенно переводятся в формат чек-листов и промптов для языковой модели.

В 2024 году «База данных типовых замечаний» и «Программный модуль предиктивной аналитики, основанной на алгоритмах искусственного интеллекта» Учреждения (далее – Модуль ИИ) зарегистрированы Федеральной службой по интеллектуальной собственности (Роспатент) за № 2024626359 и № 2024619655 соответственно.

Модуль ИИ внедрен в АИС «Главгосэкспертиза» и служит в том числе для помощи в определении необходимых направлений деятельности экспертов

для рассмотрения комплекта поступившей проектной документации, навигации по ее разделам, автоматизации работы экспертов при формировании замечаний к разделам проектной документации и подборе вариантов исправления выявленных ошибок.

Эксперты Учреждения продолжают осуществлять разработку сценариев использования искусственного интеллекта: формируют и тестируют запросы для нейронной сети. Таким образом, возникает новый цифровой формат работы: эксперт не просто проверяет проект, но и настраивает интеллектуального ассистента под свое направление экспертной деятельности, обеспечивая более глубокий и системный анализ нейронной сетью представленной документации.

Ежеквартально в Учреждении проводятся совещания-семинары с целью информирования специалистов о современных требованиях к экспертам, подходам, технологиям, методикам, способствующим организации разработки и применения технологий искусственного интеллекта в рабочих процессах, ведется методологическая работа в области применения технологий искусственного интеллекта.

В 2025 году Учреждением внедрена Методика формирования и развития интеллектуального агента баз знаний Учреждения, которая описывает способы обработки данных и их структурирование для дальнейшего обеспечения данными программ, работающих на принципах искусственного интеллекта, при проведении экспертизы и при оказании консультационных услуг.

Кроме того, разработано дополнение к Методике формирования контроллеров для проверки проектной документации объектов капитального строительства в части развития базы типовых замечаний и интеллектуального агента. Дополнение позволяет сформировать набор данных, используемых для запроса в любой поисковой программе, использующей нейронную сеть, для проверки текстовых и графических частей проектной документации. Точность и полнота проверки обеспечиваются контролем ответов нейронной сети и вводом дополнительных уточняющих параметров в запросе.

Дальнейшую методологическую работу в области применения технологий искусственного интеллекта Учреждение планирует в части разработки модуля «Конструктор проверки задания на проектирование», который впоследствии позволит сократить время рассмотрения экспертом проектной документации и оказать поддержку заказчикам на предпроектной стадии. Вместе с тем в рамках трансформации института строительной экспертизы и перехода к экспертному сопровождению заказчика на протяжении всего жизненного цикла объекта капитального строительства – от инвестиционного замысла до эксплуатационной

стадии – Учреждение стремится к использованию технологий искусственного интеллекта не просто как средства ускорения процедур, но и как инструмента моделирования, анализа вариантов и управления параметрами проекта.

В части внедрения технологий роботизации в 2025 году Учреждение продолжило разработку собственных роботов на базе российского RPA-решения. В целом за период с 2020 года по 2025 год Учреждением реализовано и запущено в промышленную эксплуатацию 23 робота, направленных на сокращение трудозатрат работников Учреждения, автоматизацию рутинных операций и исключение негативного влияния человеческого фактора.

На сегодняшний день разработаны и запущены в промышленную эксплуатацию роботы, обеспечивающие автоматизацию ряда действий по направлениям договорной работы, бухгалтерского учета, административного документооборота, а также кадровой деятельности.

ПЕРЕХОД К МАШИНОЧИТАЕМЫМ ФОРМАТАМ ДОКУМЕНТОВ

Одним из основных элементов внедрения интеллектуальных инструментов сбора, обработки и анализа данных, развития интеграционного взаимодействия информационных систем служит единый язык, применяющий xml-схемы документов, который исключает или минимизирует повторный ввод данных пользователями, их дублирование и искажение.

ФАУ «Главгосэкспертиза России» внедряет машиночитаемый формат с 2021 года, и на конец 2025 года Учреждением обеспечена разработка и введение в действие xml-схем заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, полного комплекта сметной документации, пояснительной записки (раздела 1 проектной документации), ведомости объемов работ и др.

В 2025 году введены в действие xml-схема задания на проектирование объектов капитального строительства, а также новые версии xml-схем заключения экспертизы и раздела 1 проектной документации «Пояснительная записка».

В связи с изменением нормативных правовых актов, в 2025 году доработаны и направлены в Минстрой России на рассмотрение в рамках рабочей подгруппы для апробации xml-схем и других форматов информационной модели объекта капитального строительства новые версии xml-схем задания на проектирование, пояснительной записки и заключения экспертизы.

Также в 2025 году разработаны и направлены для апробации профессиональным сообществом xml-схемы разделов 2–8 проектной документации линейного объекта капитального строительства. По итогам представленных предложений ведется доработка xml-схем задания на проведение инженерных изысканий и отчета о результатах инженерно-геологических изысканий.

РАБОТА С ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛЬЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В 2025 году Учреждение продолжило развитие облачного сервиса «Платформа 3D», разработанного в 2022 году и предназначенного для визуализации и оценки трехмерных моделей объектов капитального строительства.

В целях выполнения данной задачи были проведены следующие мероприятия:

- завершены работы по развитию инструментов оценки цифровых информационных моделей (далее – ЦИМ);
- усовершенствованы инструменты работы с замечаниями, в том числе обеспечена синхронизация с базой данных типовых замечаний;
- созданы инструменты работы с данными элементов ЦИМ, геометрических проверок в части пересечения объектов, минимального расстояния между объектами, нахождения внутри/снаружи объекта.

В сентябре 2025 года проведены работы по обновлению версии сервиса «Платформа 3D», получившей, помимо новых инструментов, улучшенный пользовательский интерфейс.

На конец 2025 года в обновленный сервис загружено 111 проектов. При этом увеличилось количество проектов с пространственными данными – линейных объектов и результатов инженерных изысканий, предоставляемых в форме инженерной цифровой модели местности, что ставит новые задачи по разработке инструментов для их оценки.

В 2025 году Учреждением продолжена работа по взаимодействию в области информационного моделирования с ПАО «Газпром». Проведено более 15 рабочих встреч по тематике информационного моделирования, в рамках которых в том числе проведена апробация машиночитаемых требований к формированию ЦИМ, предоставленных Федеральным центром нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве.



10 ПОСТРОЕНИЕ ЕДИНОЙ ЦИФРОВОЙ СРЕДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Единая цифровая платформа экспертизы (ЕЦПЭ) введена в эксплуатацию с 01.06.2020 в целях применения экспертными организациями единых эффективных подходов при проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и исключения ошибок при внесении данных в ГИС ЕГРЗ.

Работа в единой информационной среде обеспечивает интеграцию интеллектуальных ресурсов, создает условия, обеспечивающие партнерство, сотрудничество и взаимодействие экспертных организаций. Результатом интеграции производственных процессов в единой информационной среде является также и возникновение большого объема данных и полезной информации, приобретающих все большую ценность с учетом внедрения технологий искусственного интеллекта, позволяющих проводить их обработку в целях стандартизации и автоматизации рутинных процессов.

ЕЦПЭ реализована на основе облачных технологий и позволяет автоматизировать полный жизненный цикл процесса экспертизы с учетом требований нормативных правовых актов, эффективных подходов и решений, апробированных Учреждением и заложенных в платформу.

На конец 2025 года к ЕЦПЭ подключены 102 экспертные организации, в том числе 83 организации государственной экспертизы и 19 негосударственных экспертных организаций; на ЕЦПЭ сформировано 134 754 заключения экспертизы, загружено 13 млн файлов, зарегистрировано более 81 тыс. пользователей, из которых 7,9 тыс. – представители экспертных организаций, 73,5 тыс. – заявители.

Поддержка экспертных организаций по работе с ЕЦПЭ включает:

- круглосуточную информационную поддержку посредством Контактного центра Учреждения;
- подписку на чат технической поддержки ЕЦПЭ и новостной канал;
- портал самообслуживания пользователей;
- проведение совещаний по работе на ЕЦПЭ по запросам экспертных организаций и организацию обучающих семинаров.

В части развития функциональных возможностей ЕЦПЭ в 2025 году реализовано более 100 обновлений, включая новые разработки и модернизацию ранее действовавших инструментов и настроек. Наиболее значимыми из них стали:

- создание универсального сервиса работы с машиночитаемыми документами. Сервис реализует возможность создания, редактирования, проверки, визуализации и выгрузки широкого перечня машиночитаемых документов в соответствии с введенными в действие Минстроем России xsd-схемами

документов, а также реализует возможность загрузки иных (сторонних) xsd-схем, разрабатываемых Учреждением и иными лицами. Сервис направлен на создание условий для разработки и внедрения новых типов машиночитаемых документов без необходимости разработки отдельных сервисов и программного обеспечения под каждую отдельную xsd-схему;

- запуск в промышленную эксплуатацию доработок сервиса формирования задания на проектирование в машиночитаемом формате, процесса экспертного сопровождения до направления проектной документации на экспертизу и профиля клиента (личного кабинета юридического лица);
- создание личного кабинета администратора ЕЦПЭ, а также витрины администратора ЕЦПЭ по рассылке информационных сообщений на внешнем и внутреннем порталах;
- реализация быстрого перехода к необходимой статье базы знаний портала самообслуживания пользователей из ЕЦПЭ;
- создание механизма проверки лица, подписавшего документ;
- реализация импорта документов из информационной системы управления проектами государственного заказчика в сфере строительства (ИСУП), что значительно сокращает сроки представления документов для проведения экспертизы в государственные экспертные организации;
- развитие API ЕЦПЭ в части интеграции ЕЦПЭ с платформой управления строительными проектами «Экзон», что также направлено на развитие единой среды данных для всех участников строительного процесса.

Пятилетний опыт работы ЕЦПЭ позволил Учреждению сформировать компетенции для существенного инновационного развития платформы и создания принципиально новой с технологической точки зрения версии ЕЦПЭ 2.0.

Предпосылками для создания ЕЦПЭ 2.0 стали интеграционные процессы ЕЦПЭ и АИС «Главгосэкспертиза», а также стратегические вызовы, стоящие перед ЕЦПЭ: ЕЦПЭ должна быть адаптивной, гибкой, готовой к регулярным изменениям с учетом требований нормативных правовых актов и пожеланий пользователей.

ЕЦПЭ 2.0 построена на сервис-ориентированной (микросервисной) архитектуре с акцентом на конструкторы, конфигураторы и фокусом на минимальное использование программного кода при дальнейшей конфигурации и эксплуатации платформы.

Такой подход позволит значительно быстрее, чем сейчас, «собирать» новые и вносить изменения в существующие процессы без риска повлиять на стабильность работы платформы, даст возможность делегировать многие настройки администраторам экспертных организаций.

Основная часть работ по созданию ЕЦПЭ 2.0 выполняется силами Учреждения при поддержке фокус-групп, формируемых из экспертов Учреждения и других экспертных организаций, заявителей и проектировщиков.

Команда проекта при разработке ЕЦПЭ 2.0 нацелена на обеспечение пользователей необходимыми функциями и максимальное сохранение логики, принципов работы и общих интерфейсных решений, что обеспечит максимально простой и комфортный переход пользователей на новую версию.

Одновременно ЕЦПЭ 2.0 будет обладать следующими преимуществами:

- улучшение стабильности и быстродействия платформы;
- оптимизация интерфейса для повышения удобства и улучшения пользовательского опыта;
- новые функциональные возможности для более эффективной работы.

В 2025 году в рамках проекта по созданию ЕЦПЭ 2.0 выполнен значительный объем задач, которые обеспечивают базовый функционал оказания услуг государственной экспертизы:

- реализованы ключевые модули, связанные с проверкой комплектности документов и ведением договорной деятельности;
- внедрены инструменты формирования замечаний и их последующей отработки;
- продолжено плановое развитие личных кабинетов заявителя и экспертов;
- подготовлена технологическая база для реализации широкого спектра интеграций с внешними информационными ресурсами и системами, запланированных на 2026 год и последующие периоды.

В июне 2025 года стартовали пилотные испытания функциональных возможностей ЕЦПЭ 2.0. В тестировании участвовали специалисты Учреждения, а также представители более 40 региональных экспертных организаций. По результатам тестирования подтверждена работоспособность ключевых модулей, уточнены требования и оптимизирована работа пользователей.

В 2026 году Учреждение продолжит поэтапное тестирование отдельных сервисов и элементов ЕЦПЭ 2.0. Первые ограниченные испытания бета-версии запланированы в III квартале 2026 года. Следующим этапом станет поэтапное подключение экспертных организаций и перевод проектов Учреждения на новую платформу.

Переход должен пройти максимально бесшовно для пользователей: первая версия обновленной платформы будет близка к текущим системам как функционально, так и в части пользовательского опыта, а интерфейсные решения переработаны с учетом современных тенденций, адаптации под разные размеры экранов мониторов и пожеланий пользователей. Команда проекта обеспечит всеми необходимыми учебными материалами и будет поддерживать пользователей на этапах внедрения и эксплуатации ЕЦПЭ 2.0. Кроме того, каждый пользователь получит возможность заранее опробовать ЕЦПЭ 2.0 до начала работы в производственном режиме.

11 ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СО СТРОИТЕЛЬНЫМ И ЭКСПЕРТНЫМ СООБЩЕСТВОМ

- Информирование о деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России» в СМИ
- Участие в отраслевых мероприятиях
- Развитие стратегического партнерства
- Оценка качества обслуживания заявителей

Взаимодействие и сотрудничество со строительным и экспертным сообществом осуществляется Учреждением не только в рамках построения единой цифровой среды экспертизы, но и посредством публичного распространения информации о деятельности Учреждения, участия в отраслевых мероприятиях, организации таких мероприятий на профессиональных площадках, в том числе на площадке Центра взаимодействия и коммуникации в строительстве (ЦВК), обмена опытом и накопленными знаниями на базе Учебного центра Учреждения, в рамках соглашений о стратегическом партнерстве и совместной работы в Ассоциации экспертиз России.

ИНФОРМИРОВАНИЕ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» В СМИ

Информирование строительного сообщества по актуальным вопросам в 2025 году осуществлялось посредством распространения новостных и аналитических сообщений в средствах массовой информации, на официальном сайте и страницах Учреждения в социальных сетях, в журнале «Вестник государственной экспертизы».

Учреждение нацелено на расширение сотрудничества с федеральными и отраслевыми СМИ и в 2025 году продолжило работу, направленную на эффективное взаимодействие с представителями СМИ для установления прочных связей и устойчивого позиционирования Учреждения в федеральной информационной повестке. Количество упоминаний Учреждения в СМИ за год составило **23 604 сообщения.**

Постоянно совершенствуется информационное наполнение официального сайта Учреждения, размещенного по адресу https://gge.ru. В 2025 году особое внимание уделялось подготовке информационных материалов по стратегическим направлениям развития Учреждения, разъясняющих вопросы использования цифровых технологий, перехода к строительному инжинирингу и работы на ЕЦПЭ. В условиях изменения положений нормативных правовых актов, принимаемых в сфере компетенции Учреждения, готовились новостные сообщения для широкой аудитории. В 2025 году зафиксировано **более 1 120 тыс. уникальных пользователей**, посетивших сайт Учреждения, что на 260 тыс. превышает аналогичный показатель прошлого года.

Новостные сообщения также размещаются на порталах двух информационных систем, оператором которых является Учреждение, – ГИС ЕГРЗ и ФГИС ЦС. В 2025 году суммарное количество таких сообщений составило 380 шт.

В 2025 году ФАУ «Главгосэкспертиза России» продолжило выпуск отраслевого журнала **«Вестник государственной экспертизы»**, просветительская миссия которого – распространение профессиональных знаний, обеспечение единства применяемых подходов и методик в сфере государственной экспертизы, повышение качества проектирования и строительства в стране. За 2025 год опубликовано 4 номера журнала. Электронную версию журнала можно приобрести в интернет-магазине по адресу: https://vestnik.gge.ru/.



Учреждением в течение 2025 года выпущен и ряд иных **полиграфических проектов:**

- Библиотечные истории ФАУ «Главгосэкспертиза России» №7 «Усадьбы»;
- Библиотечные истории ФАУ «Главгосэкспертиза России» №8 «Фуркасовский переулок и его окрестности»;
- имиджевый презентационный буклет «Награды Главгосэкспертизы России» № 3 о системе поощрения в Учреждении;
- обновленный имиджевый презентационный буклет «Главгосэкспертиза России»;
- обновленный имиджевый презентационный буклет «Центр взаимодействия и коммуникаций в строительстве (ЦВК)».

В 2025 году проводилось всестороннее информирование целевой аудитории о деятельности и направлениях работы Учреждения в социальных сетях, в том числе путем развития новых каналов коммуникации. Так, в сентябре 2025 года у Учреждения появился новый канал на платформе национального мессенджера «MAX». За 3,5 месяца его существования количество подписчиков канала достигло **1 030 человек.**

В 2025 году Учреждением продолжилась работа по созданию **видеопроектов**: реализован проект «За чашкой чая», в рамках которого работники Учреждения рассказывают об услугах и сервисах Учреждения по направлению их непосредственной деятельности. Одновременно в декабре 2025 года опубликован видеопроект «10 неглупых вопросов эксперту». Первый выпуск посвящен ответам на актуальные вопросы о видах услуг, их особенностях, о требованиях к подаче документации на экспертизу, наиболее частых ошибках заявителей и другом. Все выпуски видеопроектов размещены на сайте Учреждения и российском видеопортале «Rutube».

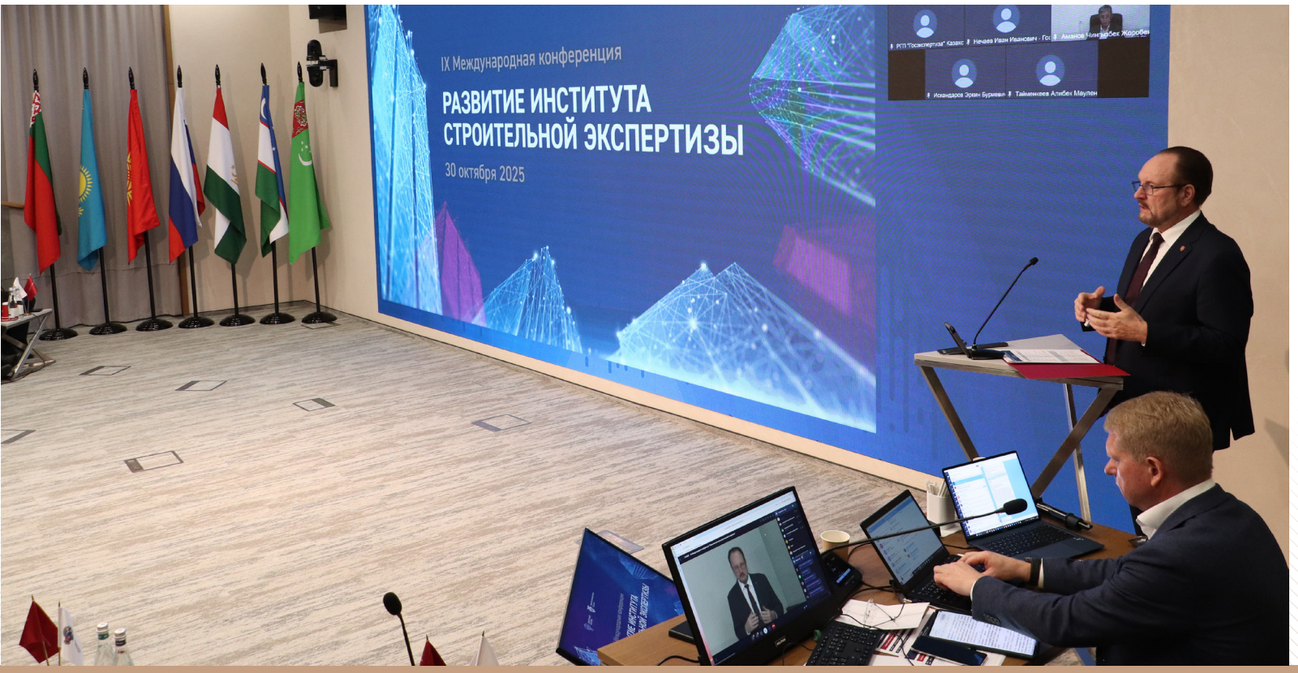
В рамках реализации видеопроекта «21 видеоинструкция» созданы короткие ролики, в которых сгенерированный искусственным интеллектом талисман Учреждения ГлавГоша рассказывает о том, какие услуги оказывает Учреждение, как их получить, какие есть требования к оформлению документов, в чем отличие услуг и как они могут помочь в управлении строительными проектами участникам инвестиционно-строительного цикла. Все видеоинструкции размещены на сайте Учреждения, российском видеопортале «Rutube», а также на официальных страницах Учреждения в социальных сетях.



УЧАСТИЕ В ОТРАСЛЕВЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ

В 2025 году ФАУ «Главгосэкспертиза России» осуществляло взаимодействие со строительным сообществом на различных профессиональных площадках. Ключевыми мероприятиями по-прежнему остаются **Международная конференция «Развитие института строительной экспертизы»** и **Всероссийское совещание организаций государственной экспертизы.** Мероприятия, по уже сложившейся традиции, были проведены в очно-заочном формате. Интерактивный формат и возможность получения обратной связи онлайн позволили повысить продуктивность, а также способствовали оперативному обмену мнениями и опытом.

30.10.2025 в Москве в очно-заочном формате прошла IX Международная конференция «Развитие института строительной экспертизы», участие в которой приняли представители стройкомплексов 7 государств – Беларуси, Казахстана, Кыргызстана, России, Таджикистана, Туркменистана и Узбекистана. Участники конференции обсудили стратегические приоритеты развития института строительной экспертизы, роль экспертных организаций в управлении рисками при реализации строительных проектов, развитие инжиниринговых услуг как инструмента, способствующего управлению инвестиционно-строительным процессом, а также вопросы управления данными и применения искусственного интеллекта в строительной экспертизе.



XI Всероссийское совещание организаций государственной экспертизы прошло 28–29 ноября на площадке ЦВК. Участники ВСОГЭ обсудили итоги реализации решений, принятых на X Всероссийском совещании, а также текущие задачи и приоритетные направления развития института строительной экспертизы, в том числе управление рисками при реализации строительных проектов, развитие инжиниринговых услуг, новых методик прогнозирования стоимости и поиска наиболее оптимальных технико-экономических параметров объекта, цифровые инструменты и алгоритмы управления данными, в том числе с применением искусственного интеллекта. Традиционно участники мероприятия рассмотрели вопросы развития ценообразования и сметного нормирования, а также профессионального обучения.

В целом в 2025 году на площадке ЦВК проведено **более 130 мероприятий**, в которых приняли участие **свыше 10 000 руководителей и специалистов** из всех регионов России, что демонстрирует растущий авторитет ЦВК как ключевой коммуникационной платформы отрасли.

Мероприятия в ЦВК проводятся по следующим направлениям:

- развитие института строительной экспертизы, в том числе линейки экспертных услуг, помогающих участникам строительного процесса принимать эффективные решения на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства;
- повышение эффективности управления стоимостью строительных проектов и развитие системы ценообразования в строительстве;
- комплексное управление рисками на всех этапах реализации строительных проектов;
- цифровизация процессов строительства через внедрение передовых цифровых решений и платформ;
- повышение качества взаимодействия участников строительного процесса, развитие профессиональных компетенций, обмен опытом и лучшими отраслевыми практиками на федеральном, региональном и корпоративном уровнях.

По результатам мероприятий выработаны и внедрены решения по сокращению инвестиционно-строительного цикла и повышению эффективности капитальных вложений на различных этапах жизненного цикла объектов капитального строительства, по переходу к использованию машиночитаемых данных и применению цифровых инструментов в строительстве, разобраны сложные, проблемные ситуации, возникшие в ходе реализации крупных инфраструктурных проектов.

Ключевыми партнерами ЦВК выступают Минстрой России и подведомственные ему организации, Ассоциация экспертиз России (АЭР), Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ),

Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ), Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования (НОТИМ), а также крупные заказчики – ОАО «РЖД», ГК «Росатом», ПАО «Газпром Нефть», ПАО «Транснефть» и др.

Среди участников мероприятий – заместители Председателя Правительства Российской Федерации, сенаторы Совета Федерации Федерального собрания Российской Федерации, депутаты Государственной думы Федерального собрания Российской Федерации, руководители федеральных министерств, служб и агентств, а также ключевых участников инвестиционно-строительного процесса.

Важным индикатором эффективности работы ЦВК служит стабильно высокий уровень доверия и удовлетворенности партнеров и участников мероприятий — он превышает 90 %. Такой показатель подтверждает не только высокое качество организации мероприятий, но и реальную практическую ценность проводимой работы.

ЦВК продолжает развиваться как стратегическая платформа, способствующая синхронизации национальных проектов, внедрению передовых технологий и формированию единой политики в области строительства и экспертизы.

РАЗВИТИЕ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА

В целях долгосрочного и эффективного сотрудничества в сфере обеспечения проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства Учреждением в 2025 году продолжена работа по организации взаимодействия с участниками строительного сообщества в рамках соглашений о стратегическом партнерстве.

В 2025 году Учреждением, помимо соглашений о взаимодействии с биржевыми и электронными торговыми площадками, заключенными в целях реализации Плана мероприятий («дорожной карты») по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года, подписаны меморандумы о стратегическом партнерстве с Саратовской областью, федеральным государственным автономным учреждением «Цифровые индустриальные технологии» (ФГАУ «ЦИТ»), ПАО «Транснефть» и другими организациями.

В октябре 2025 года Учреждением подписано соглашение об информационном взаимодействии федеральной государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» Росреестра (далее – НСПД) с АИС «Главгосэкспертиза». Внедрение картографического компонента НСПД в АИС «Главгосэкспертиза» позволит использовать пространственные данные

и картографическую подложку платформы для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

В рамках исполнения программы межправительственной Российско-Китайской подкомиссии по строительству и городскому развитию на 2025 год и соглашения о сотрудничестве между Учреждением и Китайской ассоциацией управления стоимостью строительных работ, 10–11 октября проведено третье заседание рабочей группы по гармонизации стандартов ценообразования и сметного нормирования при проектировании и строительстве и совместный вебинар по оказанию инжиниринговых услуг.

Стороны обменялись информацией о проводимых реформах ценообразования в строительстве, способах формирования стоимости проекта на различных этапах инвестиционно-строительного цикла, в том числе о формировании прогнозной стоимости проекта на предпроектной стадии.

Также в 2025 году Учреждением, во исполнение резолюции VIII Международной конференции «Развитие института строительной экспертизы», проведены круглые столы по обмену опытом с представителями экспертного сообщества стран – участниц СНГ.

Кроме того, в марте 2025 года состоялась рабочая встреча представителей Учреждения и Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики по обмену опытом по цифровым сервисам, разработанным Учреждением в помощь застройщикам, и лучшими отраслевыми практиками по реализации крупных инфраструктурных проектов.



ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

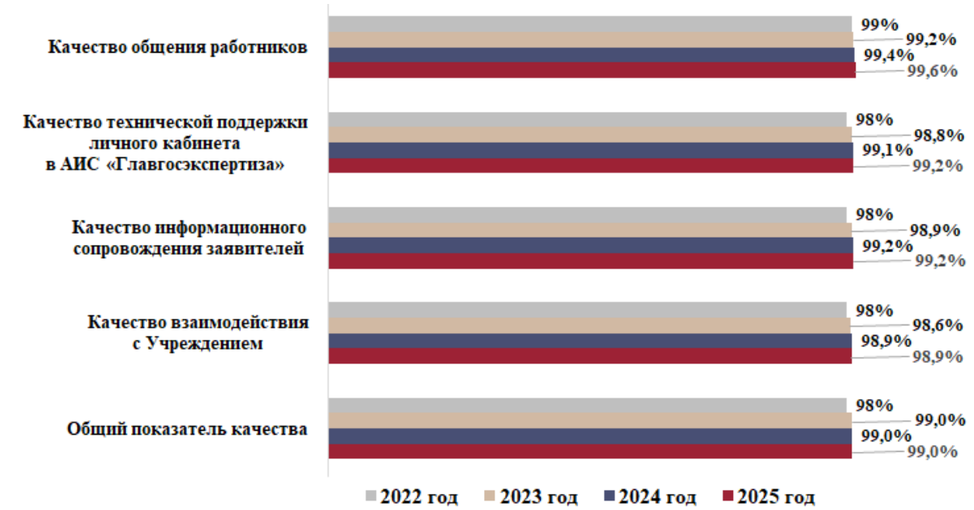
С целью организации эффективного взаимодействия с заказчиками услуг в Учреждении функционируют Контактный центр и Служба поддержки пользователей, работники которых обладают достаточным уровнем компетенций, чтобы проконсультировать заказчика по вопросам порядка оказания услуг, ценообразования и сметного нормирования, а также технической поддержки личного кабинета заявителя в АИС «Главгосэкспертиза» и иных информационных системах, оператором которых выступает Учреждение.

В 2025 году в Контактный центр Учреждения поступило **более 291 тыс. обращений.** Основную долю телефонных обращений (70 %) в 2025 году составили вопросы по порядку оказания экспертных услуг, касающиеся полномочий Учреждения, разъяснений порядка получения услуг, норм градостроительного законодательства, в том числе в части необходимости проведения государственной или негосударственной экспертизы.

Круглосуточный режим работы Контактного центра Учреждения позволил отработать более 54 тыс. вызовов, связанных с работой в личном кабинете АИС «Главгосэкспертиза». По вопросам работы ЕЦПЭ в 2025 году оказано порядка 46 тыс. консультаций пользователям платформы – как технического, так и методологического характера. В рамках оказания технической поддержки по работе с порталом ФГИС ЦС за 2025 год Контактным центром Учреждения обработано более 14 тыс. вызовов и более 850 заявок на сопровождение операций по внесению сведений в ФГИС ЦС.

Службой поддержки пользователей Учреждения в 2025 году обработано **более 87 тыс. обращений.** Большая часть (35%) обращений касалась работы в личном кабинете АИС «Главгосэкспертиза». По вопросам работы ЕЦПЭ поступило более 27 тыс. обращений, что составляет 31% от общего количества обращений. Часть обращений (34%) касалась работы прочих информационных систем Учреждения и иных вопросов. Благодаря внедрению новой функции управления доступом к заявлениям непосредственно самим пользователем значительно снизилось количество обращений по работе в личном кабинете АИС «Главгосэкспертиза» (на 30% по сравнению с 2024 годом).

С 2018 года в Учреждении проводится оценка качества обслуживания заявителей, направленная на повышение уровня обслуживания благодаря получению обратной связи.



Результаты мониторинга показателей качества обслуживания заявителей в целом по Учреждению

В рамках оценки качества обслуживания заявителей в 2025 году ФАУ «Главгосэкспертиза России» осуществляла мониторинг следующих показателей:

- качество общения работников Учреждения (вежливость, доброжелательность, тактичность, соблюдение этикета и т.п.);
- качество технической поддержки личного кабинета заявителя в АИС «Главгосэкспертиза»;
- качество информационного сопровождения заявителей в процессе оказания услуг при непосредственном или опосредованном общении с работниками Учреждения;
- качество взаимодействия с Учреждением (временные затраты при получении услуг).

Обратную связь для проведения оценки качества обслуживания заявители представили по 51 % услуг, оказанных Учреждением в 2025 году.

Согласно установленной методике значения коэффициентов удовлетворенности качеством обслуживания, находящиеся в диапазоне от 90 % и более, являются «отличным» результатом, и **в целом по Учреждению показатели качества обслуживания заявителей в 2025 году оценены на высоком уровне, поддерживаемом работниками Учреждения на протяжении многих лет.**

В качестве обратной связи заявители выражали благодарность работникам Учреждения за высокий уровень профессионализма и организацию эффективного взаимодействия, нацеленность на конечный результат, отзывчивость, понимание и внимательное отношение.

12 РАЗВИТИЕ КОМПЕТЕНЦИЙ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Активное взаимодействие с профессиональным сообществом строительной отрасли, внедрение принципа развития «от контролера к партнеру» в повышении качества проектирования и поэтапная трансформация в институт управления эффективностью строительных проектов позволяет Учреждению оперативно реагировать на вызовы и трансформировать накопленный опыт в практические инструменты и методики, обеспечивающие сокращение инвестиционно-строительного цикла без снижения безопасности и качества.

Имея уникальную базу знаний и большую практику рассмотрения проектной документации, ФАУ «Главгосэкспертиза России» выступает как центр компетенций, распространяющий свои знания на базе Учебного центра.

Учебный центр ФАУ «Главгосэкспертиза России» реализует задачу поддержки участников строительной отрасли через встраивание обучения в их рабочие процессы на базе единой цифровой среды.

В 2025 году запущено формирование экосистемы знаний — системы непрерывного обучения, органично встроенной в процессы развития организации и реализующей принцип «обучения в нужный момент»: специалисты получают необходимые знания и навыки точно тогда, когда они требуются для решения текущих профессиональных задач, что обеспечивает их немедленное применение на практике и исключает избыточное обучение «про запас». При этом передача знаний в экосистеме осуществляется не только в рамках учебных программ, но и через повседневную рабочую практику, систему наставничества, активный обмен опытом внутри команд и междисциплинарное взаимодействие. Такой многоканальный подход позволяет



информации быстро находить своего адресата, а специалистам – оперативно закрывать возникающие пробелы в компетенциях.

Ключевой особенностью функционирования экосистемы знаний является ее двухконтурная архитектура, охватывающая профессиональное развитие как работников Учреждения, так и иных представителей строительной отрасли.

Основу внутреннего контура составляют важнейшие нематериальные активы Учреждения: аналитические данные, огромный опыт и накопленная экспертиза, а также глубокое понимание специфики реализации стратегических строительных проектов. Для сохранения и приумножения таких активов Учреждение реализует комплексную программу обучения работников как при участии внешних образовательных партнеров, так и силами внутренних экспертов и наставников. Основная часть корпоративных учебных программ реализуется через собственный учебный портал, созданный на базе российского программного обеспечения. Это обеспечивает технологическую независимость и суверенитет образовательного процесса.

В 2025 году комплексную программу развития корпоративных и управленческих компетенций прошли работники, включенные в состав высшего управленческого кадрового резерва. Задача программы — качественная подготовка руководителей высшего уровня управления, развитие команды единомышленников, способных принимать решения в условиях динамичного развития отрасли. Приоритетом программы стал практико-ориентированный подход: работники анализировали реальные кейсы из своей профессиональной деятельности, активно участвовали в групповых дискуссиях и совместно проектировали решения управленческих и производственных задач.



Одной из ключевых задач Учебного центра является повышение квалификации экспертного состава. Это позволяет специалистам Учреждения постоянно соответствовать как строгим внутренним требованиям, так и актуальным профессиональным стандартам строительной отрасли. Так, с целью обеспечения качественной подготовки экспертов к аттестации и переаттестации на право подготовки заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Учебным центром в 2025 году регулярно проводились занятия по рассмотрению вопросов в области градостроительной деятельности. Кроме того, разработаны методические рекомендации по аттестации и тренажеры по 43 направлениям деятельности экспертов.

Развитие компетенций прочих участников инвестиционно-строительного процесса — неотъемлемая часть деятельности Учебного центра. В 2025 году Учреждение организовало более 100 учебных мероприятий, объединивших свыше 39 000 специалистов строительной отрасли.

Самыми посещаемыми традиционно остаются ежемесячные открытые вебинары «Порядок проведения государственной экспертизы с учетом изменений в законодательстве о градостроительной деятельности Российской Федерации». В рамках этих мероприятий эксперты подробно разбирают ключевые законодательные новеллы в сфере строительства.

Особого внимания заслуживает совместный проект Учебного центра и Ассоциации «Национальное объединение технических заказчиков и иных организаций в сфере инжиниринга и управления строительством» (НОТЕХ) — практическая конференция-семинар «Как управлять строительным проектом: лучшие стратегии, практики и рекомендации». Мероприятие, прошедшее в 2025 году на площадке ЦВК, объединило представителей различных организаций строительной отрасли и помогло найти ответы на самые насущные вопросы, возникающие при реализации стратегических строительных проектов. Формат живого диалога на площадке ЦВК дополнился посещением реализованного масштабного объекта — нового корпуса Третьяковской галереи, где участники обсудили множество практических ситуаций, возникших при его реализации.

В целях систематизации и тиражирования передовых практик управления строительными проектами, укрепления профессиональных связей между участниками отрасли и формирования единого подхода к решению актуальных задач инвестиционно-строительной деятельности принято решение проводить данную конференцию ежегодно.

Параллельно Учреждением продолжается работа по укреплению региональных строительных комплексов. В 2025 году Учебный центр продолжил реализацию программы повышения квалификации для специалистов региональных строительных организаций. Программа нацелена на совершенствование системы управления проектами развития на уровне субъекта

Российской Федерации, а ее задачей является создание единой профессиональной среды, обеспечивающей реализацию ключевых региональных проектов с соблюдением установленных требований к качеству, сроков исполнения и бюджетной дисциплины. За 2 года реализации программы обучение прошли свыше 300 специалистов из различных регионов Российской Федерации.

Параллельно Учреждение активно развивает линейку комплексного корпоративного обучения. Ключевое преимущество этих программ – создание уникальных образовательных курсов, выстроенных вокруг актуальных запросов заказчиков. Программы охватывают полный цикл жизнедеятельности объектов капитального строительства: от этапа инвестиционного планирования до проведения реконструкции и сноса.

Для обеспечения высокой результативности обучения разработана и внедрена комплексная система оценки компетенций слушателей. Проводится входное и итоговое тестирование с последующим предоставлением заказчику детализированного аналитического отчета, отражающего динамику освоения материала.

Лидирующую позицию по числу участников в мероприятиях Учебного центра в 2025 году заняли специалисты АО «Росжелдорпроект», АО «Институт по проектированию магистральных трубопроводов», ООО «Газпром проектирование», АО «Моспромпроект», ООО «Институт Гипроникель» и ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь». Коллеги отмечают высокую практическую ориентированность обучения и профессионализм экспертов, сводная средняя оценка эффективности и практической ориентированности учебных программ Учреждения составляет 9,7 балла из 10.

Учитывая растущий интерес со стороны образовательных организаций и многочисленные запросы от высших учебных заведений по вопросам деятельности Учреждения, Учебный центр разработал автономный курс, посвященный основам законодательства о градостроительной деятельности и вопросам проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Курс разъясняет основные положения Кодекса и Положения № 145 для студентов профильных строительных специальностей, не имеющих или имеющих незначительный опыт работы в организациях строительной отрасли. Курс направлен более чем в 25 профильных вузов (в том числе: НИУ МГСУ, СПбГАСУ, КГАСУ, ННГАСУ, МАРХИ) для последующего использования в процессе обучения студентов.

Важным элементом инновационного развития отрасли остается проект «Экспертиза будущего». С 2017 года Учреждение не снижает темпов его реализации. Проект направлен на поиск, развитие и внедрение лучших инновационных решений в области приоритетных направлений развития института экспертизы и строительного комплекса России в целом.

В 2025 году дан старт 7 потоку проекта — «Экспертиза Будущего 7.0: строим вместе». По результатам отбора заявок к участию в проекте приглашено более 250 представителей из 37 городов Российской Федерации и Казахстана, образовавших 47 проектных команд, в том числе 13 студенческих. Участники разрабатывают проекты, большая часть которых направлена на поиск инновационных решений для повышения эффективности работы организаций строительной отрасли, на рост качества строительных проектов по ключевым параметрам: стоимость, сроки, качество, а также на разработку и внедрение интеллектуальных цифровых платформ, сервисов и инструментов для участников инвестиционно-строительного процесса.

Приоритетной задачей Учебного центра на 2026 год остается развитие экосистемы знаний, обеспечивающей непрерывный рост компетенций специалистов в соответствии со стратегическими целями организации. В этой модели обучение трансформируется из эпизодического мероприятия в постоянный элемент деятельности каждого участника строительной отрасли. Интеграция образовательных процессов в повседневную работу уже сегодня способствует формированию культуры совершенствования: развитие становится естественной частью труда, а своевременный доступ к знаниям – эффективным инструментом решения профессиональных задач в строительной отрасли.



13 ОРГАНИЗАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ

- Организационная структура
- Структура органов управления
- Управление эффективностью
- Кадровая политика
- Социальная политика, охрана труда и формирование комфортной рабочей среды в ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Принципы и процедуры организационного управления Учреждения закреплены в его уставе и локальных нормативных актах, часть которых доступна на официальном сайте Учреждения.

Система организационного управления Учреждения постоянно совершенствуется, отвечая лучшим практикам и вызовам современности. В Учреждении активно применяются методы проектного и процессного управления, непрерывно осуществляется оценка эффективности деятельности, в том числе операционной, а также работа в области повышения функциональности организационной структуры Учреждения, оптимально отвечающей задачам, возложенным на ФАУ «Главгосэкспертиза России».

В Учреждении внедрена система менеджмента качества, отвечающая требованиям национального стандарта ГОСТ Р ИСО 9001-2015, являющегося унифицированным механизмом оценки качества производства и управления, который применяют государственные органы и компании в Российской Федерации.

Обеспечение соответствия установленным стандартам качества осуществляется в Учреждении посредством действующей системы внутренних аудитов и управления рисками, в том числе содействующей повышению эффективности деятельности Учреждения в ходе аудиторских проверок и консультаций.

Реализация эффективной кадровой и социальной политики Учреждения также способствует повышению продуктивности деятельности и направлена на создание благоприятного рабочего климата, способствующего профессиональному росту и развитию работников, обеспечению эффективной коммуникации и сотрудничества между подразделениями.

По итогам исследования вовлеченности и лояльности работников, проведенного в 2025 году, ФАУ «Главгосэкспертиза России» вошло в 25 % работодателей, которые проходят сертификацию «Отличное место для работы».



ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА

Организационная структура ФАУ «Главгосэкспертиза России» позволяет осуществлять возложенные на Учреждение полномочия на территории всей страны и включает центральный аппарат, расположенный в городе Москве, и 13 обособленных подразделений (филиалов), находящихся преимущественно в административных центрах федеральных округов Российской Федерации.

В целях обеспечения оперативного взаимодействия с представителями органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций, выполняющих функции служб заказчиков капитального строительства и ремонта, на базе Юго-Западного, Сибирского и Дальневосточного филиалов в 2025 году функционировали территориальные отделы в городах Луганске, Новосибирске и Владивостоке.

Вместе с тем непрерывно развиваемая цифровая платформа позволяет поддерживать в Учреждении функционирование системы централизованного распределения объемов работ по принципу экстерриториальности сопровождения проектов, которая, в свою очередь, позволяет принимать пакет документов для оказания услуг любым работником ФАУ «Главгосэкспертиза России», отвечающим за сопровождение проектов, и организовывать работу над проектом таким образом, чтобы обеспечить взаимодействие и совместную работу экспертов, независимо от их фактического местонахождения. Исключение составляют проекты, содержащие государственную тайну: их прием осуществляется центральным аппаратом Учреждения.

Территориальная структура
Учреждения в 2025 году



1 – центральный аппарат
2 – Северо-Западный филиал
3 – Южный филиал
4 – Крымский филиал
5 – Юго-Западный филиал
5.1 – Территориальный отдел Юго-Западного филиала в г. Луганске
6 – Северо-Кавказский филиал
7 – Приволжский филиал
8 – Самарский филиал
9 – Саратовский филиал
10 – Уральский филиал
11 – Ханты-Мансийский филиал
12 – Сибирский филиал
12.1 - Территориальный отдел Сибирского филиала в г. Новосибирске
13 – Красноярский филиал
14 – Дальневосточный филиал
14.1 - Территориальный отдел Дальневосточного филиала в г. Владивостоке

СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ

Структура органов управления Учреждения отвечает принципам, установленным Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», и включает Наблюдательный совет, начальника Учреждения и Совет государственной экспертизы.

Наблюдательный совет Учреждения является коллегиальным органом управления и состоит из 9 членов. Председателем Наблюдательного совета является Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллин. Срок полномочий Наблюдательного совета составляет 5 лет.

Совет государственной экспертизы Учреждения – постоянно действующий совещательный и экспертно-консультативный орган, основной задачей которого является коллегиальное рассмотрение и выработка предложений по наиболее актуальным вопросам, имеющим важное значение в сфере деятельности Учреждения. Принимаемые Советом государственной экспертизы решения носят рекомендательный характер. В состав Совета государственной экспертизы входят представители Минстроя России, ФАУ «Главгосэкспертиза России», представители профессионального экспертного сообщества, руководители крупнейших учебных заведений и научных учреждений страны.

Другим постоянно действующим совещательным консультативным органом Учреждения является Экспертный совет по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее – Экспертный совет по ценообразованию).

Основной задачей Экспертного совета по ценообразованию является привлечение представителей профессионального сообщества к процессу создания эффективной системы ценообразования, выработки консолидированных решений по вопросам совершенствования нормативного правового регулирования системы ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, обсуждения и выработки рекомендаций по проектам сметных нормативов для обеспечения достоверного определения сметной стоимости строительства.

Дополнительный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Учреждения осуществляет ревизионная комиссия ФАУ «Главгосэкспертиза России», формируемая Наблюдательным советом сроком на 1 год. В 2025 году состав ревизионной комиссии Учреждения утвержден в количестве 3 человек.



УПРАВЛЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТЬЮ

Управление эффективностью деятельности Учреждения базируется на системе планирования и оценки результатов деятельности, включающей инструменты формирования целей, оценки степени их достижения на базе установленных критериев и управляющего воздействия по результатам оценки, направленного на адаптацию к изменяющимся условиям и оптимизацию ресурсов.

Система планирования в Учреждении выстраивается посредством каскадирования и декомпозиции целей и задач от документов долгосрочного планирования (Стратегия Учреждения) к документам среднесрочного и краткосрочного планирования (паспорта целевых показателей эффективности реализации Стратегии Учреждения, функциональные стратегии по направлениям деятельности Учреждения, планы мероприятий по направлениям деятельности).

По каждому направлению развития деятельности сформулированы ключевые задачи, которые в последующем закрепляются в ключевых показателях эффективности (далее – КПЭ) структурных подразделений или в индивидуальных КПЭ работников, ответственных за конечный результат, контроль исполнения которых осуществляется посредством регулярного мониторинга.

Система оценки эффективности деятельности охватывает 100% работников, увязывает их роль, качество работы с вознаграждением за труд, с социальной политикой и мерами социальной поддержки Учреждения.

В 2025 году система управления эффективностью Учреждения продолжала развиваться на основе принципов стратегического планирования и способствовала достижению целевых показателей эффективности (ЦПЭ), установленных Минстроем России, а также достижению декомпозированных в КПЭ трех уровней ключевых задач Учреждения.

Стимулирование работников к достижению целевых показателей Стратегии Учреждения обеспечивалось в том числе за счет системы комплексной (многофакторной) оценки работников. Такая оценка проводится по итогам года по основным параметрам работы:

- «качество» – на оценку данного параметра влияет уровень выполнения индивидуальных КПЭ, замечания руководителя к срокам и уровню исполнения задач;
- «сложность» – чем чаще работник участвует в особо сложных и (или) контрольных проектах, принимает активное участие в совершенствовании экспертной деятельности, тем выше оценка.

По результатам комплексной оценки принимаются решения о применении к работникам развивающих или мотивационных инструментов, кадровой ротации. Такой подход обеспечивает рациональное использование ресурсов Учреждения.

Внутренний аудит в Учреждении также направлен на повышение эффективности деятельности и содействие достижению стратегических целей на основе применения систематизированного подхода к оценке эффективности системы управления рисками, корпоративного управления и внутреннего контроля в ходе аудиторских проверок и консультаций.

Внутренний аудит в Учреждении осуществляется Службой внутреннего аудита и управления рисками, которая обеспечивает независимую и объективную проверку деятельности, содействует защите репутации Учреждения за счет своевременного выявления потенциальных рисков и мер реагирования на возможный ущерб, а также предоставляет аудиторское консультирование по улучшению деятельности. Таким образом, система внутреннего аудита является неотъемлемым элементом устойчивого развития Учреждения.

В 2025 году Учреждение в полном объеме реализовало Программу проведения аудитов/проверок на 2025 год (далее – Программа аудитов). Программа аудитов традиционно составлялась на основе риск-ориентированного подхода и охватила различные сферы деятельности Учреждения: процесс проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, процессы информационного обеспечения и информационной безопасности, финансово-хозяйственную деятельность, процессы обеспечения комплексной безопасности, деятельность по охране труда и иные аспекты функционирования Учреждения.

Выполнение корректирующих мероприятий по итогам внутренних аудитов в Учреждении в 2025 году было направлено на доработку информационных систем, оптимизацию расходов, эффективную организацию мониторинга договорной работы.

В рамках работы по повышению вовлеченности персонала в процессы управления рисками и вопросы внутреннего аудита с октября 2024 года в Учреждении выпускается бюллетень «Главгосаудит», в котором представляется информация об актуальных рисках, внедряемых в Учреждении улучшениях, приводятся примеры положительной практики в сфере аудита и управления рисками.

Помимо внутреннего аудита, работники Службы внутреннего аудита и управления рисками Учреждения привлекаются к проверочным мероприятиям, проводимым в отношении Ассоциации экспертиз России и публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства».

КАДРОВАЯ ПОЛИТИКА

Сегодня, когда ФАУ «Главгосэкспертиза России» трансформируется в передовой инжиниринговый центр, от работников Учреждения требуется не только поддержание высокого уровня компетенций, но и быстрая адаптация к изменениям, встраивание в цифровую культуру, готовность к расширению зон ответственности, освоению смежных областей, обладание широким спектром гибких навыков: командной работы, успешных коммуникаций, креативного мышления и самоорганизации.

Кадровая политика ФАУ «Главгосэкспертиза России» направлена на формирование высокопрофессионального коллектива, способного обеспечивать устойчивое развитие Учреждения.

1 834
Штатная численность работников Учреждения на конец 2025 года

1 682
Фактическая численность работников Учреждения на конец 2025 года

967 (57 %)
работает в центральном аппарате

715 (43 %)
работает в филиалах Учреждения

764 (45 %)
Численность экспертного состава Учреждения по состоянию на 31.12.2025 года

~20 %
Общей численности экспертов Учреждения владеют более чем одним квалификационным аттестатом

Последние 5 лет достижение приоритетов кадровой политики Учреждения реализуется через мероприятия кадровой стратегии, что определяет основные векторы работы с персоналом и формирует системный подход в управлении коллективом.

Корпоративная культура Учреждения ориентирована на поддержание высокого уровня компетенций и развитие каждого члена команды, обеспечение высокого уровня вовлеченности в процессы, гордость за результаты своего труда и работу команды. Учреждение предоставляет каждому все возможности для постоянного роста, имеет лучшие практики обучения и накопленный передовой опыт, наставничество и цифровые сервисы.

Экспертный потенциал Учреждения представлен высококвалифицированными специалистами, обладающими многогранным производственным, проектным, научным опытом в области градостроительной деятельности и архитектурно-строительного проектирования, технологического сопровождения производственных процессов инженерно-технического обеспечения объектов, развития транспортной инфраструктуры, цифровизации и модернизации систем связи, обеспечения экологической и промышленной безопасности, сметного нормирования и ценообразования.

Синергия компетенций работников позволяет Учреждению эффективно решать комплексные задачи в сфере государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, обеспечивая высокое качество предоставляемых услуг и способствуя развитию строительной отрасли в целом.



Общее количество квалификационных аттестатов, выданных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) заключений экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, которыми владеют эксперты Учреждения, составило **919 ед.**

Среди аттестатов, которыми владеют эксперты Учреждения, присутствуют все направления деятельности экспертов на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Ученые степени кандидатов наук по состоянию на 31.12.2025 имеют **77 работников** Учреждения, в том числе в области технических, экономических, физико-математических и других областей знаний.

В процессе трансформации института строительной экспертизы ФАУ «Главгосэкспертиза России» сформировало новую модель взаимодействия с заказчиками, ключевую роль в которой выполняют главные эксперты проекта (ГЭП) – высококвалифицированные специалисты с расширенным перечнем полномочий.

Институт ГЭП не только обеспечивает высокое качество экспертной деятельности, но и формирует новый стандарт взаимодействия с заказчиками, основанный на принципах клиентоцентричности и индивидуального подхода к каждому проекту.



Функции ГЭП включают координацию работы экспертных групп, построение эффективного диалога с заказчиками в целях оперативного решения возникающих в ходе экспертизы вопросов, контроль сроков проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, обеспечение достоверности экспертных заключений и их соответствия требованиям действующего законодательства.

По состоянию на 31.12.2025 фактическая численность ГЭП в Учреждении составила **124 человека**, в том числе 63 работника в центральном аппарате и 61 в филиалах.

Формирование команды ГЭП в Учреждении происходит путем оценки наиболее квалифицированных экспертов на соответствие компетенциям, необходимым для реализации поставленных задач. Эксперты, показавшие высокий уровень развития компетенций, назначаются на должности ГЭП, статус ГЭП в Учреждении поддерживается путем организации мероприятий по развитию таких специалистов и внедрения дополнительных мотивационных инструментов.

В целом долгосрочный план развития кадрового потенциала Учреждения предусматривает комплекс мероприятий по совершенствованию всех аспектов кадровой деятельности, включая привлечение, развитие, мотивацию и удержание персонала.

В 2025 году продолжено расширение инструментов поиска и отбора кандидатов, внедрены чат-боты, которые с помощью настроенных детализированных опросников выявляют кандидатов с необходимым опытом, снижая рутинные операции в процессах подбора персонала. Расширен состав внешнего кадрового резерва экспертов, являющегося одним из приоритетных источников подбора экспертного состава Учреждения в случае возникновения соответствующей потребности.

Также расширены цифровые сервисы адаптации новых работников, позволяющие в режиме онлайн реализовывать индивидуальные планы, направленные на ознакомление со стандартами работы в Учреждении и их включение в рабочие процессы.

Продолжилась работа, направленная на информирование внешней аудитории о корпоративной культуре, целях и задачах, реализуемых в Учреждении, возможностях профессионального и карьерного развития, что расширило входящий поток лучших специалистов в своей сфере, разделяющих ценности Учреждения.

Также в 2025 году в Учреждении трансформирован подход к формированию основного и высшего управленческого кадрового резерва, основанный

на объективных критериях отбора: ежегодная комплексная оценка персонала, достижение целевых ключевых показателей эффективности, производительность, соответствие модели компетенций Учреждения. Стоит отметить, что свыше 90 % управленческих вакансий закрывается в Учреждении за счет внутренних кадров. При этом система отбора в управленческий кадровый резерв носит динамичный характер, так для резервистов разрабатываются индивидуальные планы развития, а ежегодная актуализация резерва обеспечивает ротацию – в него входят только те работники, которые демонстрируют устойчивый прогресс, что создает конкурентную, но справедливую среду для профессионального роста.

СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА, ОХРАНА ТРУДА И ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ РАБОЧЕЙ СРЕДЫ В ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»

Реализация направлений социальной политики Учреждения в 2025 году позволила повысить уровень вовлеченности работников в корпоративные мероприятия, способствовала сплочению коллектива Учреждения, повышению командного духа, формированию активной жизненной позиции и созданию благоприятной профессиональной атмосферы в коллективе.

По направлению здравоохранительной деятельности все работники Учреждения обеспечены добровольным медицинским страхованием. Активно поддерживаются спортивные увлечения работников. План мероприятий социальной и общественной работы в Учреждении на 2025 год выполнен в полном объеме, проведено **321 мероприятие**, в том числе 125 спортивных, 147 культурно-просветительских и 49 организационных мероприятий.

Самым масштабным из них стала II Международная спартакиада среди экспертных организаций стран – участниц Международной конференции «Развитие института строительной экспертизы», прошедшая в июне 2025 года в городе Суздале (далее – Спартакиада).

В Спартакиаде приняли участие команды государственных экспертных организаций Кыргызской Республики, Республик Казахстан, Узбекистан, Таджикистан, Беларусь и Российской Федерации в лице представителей региональных экспертных организаций и работников Учреждения.

Программа Спартакиады включала в себя деловую программу, спортивные состязания по 6 видам спорта и культурную программу и стала продолжением традиционного международного сотрудничества в рамках исполнения резолюции VIII Международной конференции «Развитие института строительной экспертизы».

Работники Учреждения в 2025 году также приняли участие городском отраслевом спортивном празднике, посвященному Дню строителя, в рамках 36-й Спартакиады строителей г. Москвы 09.08.2025 на площадке олимпийского комплекса «Лужники».

В 2025 году высокий уровень вовлеченности в корпоративный спорт показали все филиалы Учреждения, организовав и приняв участие в 101 спортивном мероприятии.

В 2025 году Учреждением для работников проводились культурно-просветительские мероприятия, включающие организованные экскурсии, кинопоказы и лекции на актуальные темы.

В целях популяризации строительной отрасли и профессии эксперта среди детей и подростков на площадке ЦВК состоялся День открытых дверей «Вместе всей семьей!» и мероприятие «ГлавгосТаланты».

В целях обеспечения соблюдения Политики ФАУ «Главгосэкспертиза России» в области охраны труда, в течение 2025 года проводилась планомерная работа по выполнению требований системы управления охраной труда в Учреждении.

В 2025 году в Учреждении не было допущено несчастных случаев на производстве и происшествий с работниками, относимых к категории микротравмы, случаев профессиональных заболеваний с работниками Учреждения не зарегистрировано. В качестве профилактики по недопущению случаев



профессиональных заболеваний работников Учреждением заключены договоры с медицинскими организациями на оказание услуг по проведению предварительного и периодического медицинского осмотра, психиатрического освидетельствования, проведена работа с Фондом социального страхования Российской Федерации по финансированию предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний, в рамках которой организовано централизованное бесплатное предоставление работникам путевок на санаторно-курортное лечение и оздоровление в трех субъектах Российской Федерации: Алтайском и Краснодарском краях и Республике Крым.

В рамках исполнения требований нормативных правовых актов, а также в целях повышения уровня культуры безопасности труда, в 2025 году Учреждением организовано и проведено дистанционное обучение и проверка знаний требований охраны труда всех работников Учреждения.

В рамках риск-ориентированного подхода к обеспечению охраны труда работников в Учреждении регулярно проводится специальная оценка условий труда, идентификация и оценка рисков на рабочих местах центрального аппарата и филиалов Учреждения. В 2025 году такая оценка проведена на 1 380 рабочих местах.

В целях создания комфортной рабочей среды и повышения эффективности использования помещений Учреждением в 2025 году завершен процесс создания универсального офисного пространства в соответствии с принципами гибкости и технологичности. Рабочие пространства Учреждения включают организованные рабочие места, зоны совместной работы, переговорные комнаты, конференц-залы и учебные классы, соответствующие функциональным критериям универсальных офисных пространств и критериям проекта «Бережливый офис». С 2022 года в Учреждении развернута система интерактивного управления таким офисным пространством.

В рамках формирования комфортной рабочей среды в Учреждении в 2025 году большое внимание уделялось развитию внутрикорпоративной коммуникации. Основным проектом 2025 года данного направления стало издание **газеты «Есть дело».** Корпоративное издание выходит ежемесячно в электронном виде, в офисах центрального аппарата и филиалов Учреждения распространяется печатная версия. На страницах газеты публикуются информационные, аналитические, познавательные и развлекательные материалы, интервью с руководителями направлений деятельности Учреждения о текущей работе, принимаемых решениях, перспективах и планах развития Учреждения. Также авторами газеты выступают работники Учреждения, которые в своих статьях рассказывают о внедряемых инновационных подходах к работе, корпоративных мероприятиях, достижениях, увлечениях, проведении досуга и других событиях.

С целью создания и поддержания внутрикорпоративного положительного имиджа Учреждения, укрепления доверия к бренду Учреждения среди его работников реализован проект по созданию буклета в помощь новому работнику Учреждения «ГлавгосПривет». Он предоставляет всю необходимую информацию об Учреждении, его структуре, правилах, процессах и возможностях. Буклет сочетает в себе практические советы, вдохновляющие истории, а также помогает новым работникам почувствовать себя частью команды с первого дня.

В рамках общественно-политической работы издан корпоративный буклет **«Тепло сердец Главгосэкспертизы».** Он рассказывает о волонтерских инициативах работников Учреждения, в том числе о поддержке бойцов в зоне специальной военной операции, активном участии ветеранов СВО – работников Учреждения в сборе и доставке гуманитарной помощи воинским подразделениям.

Кроме того, в Учреждении продолжают развиваться такие корпоративные проекты, как информационный канал **«Утренний экспресс»** на платформе мессенджера «Express», «Книговорот» и «Разговор с командой», в рамках которого работники могут задать вопрос начальнику Учреждения посредством заполнения онлайн-формы и получить на него ответ.



14 ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ НА 2026 ГОД

В 2026 году деятельность ФАУ «Главгосэкспертиза России» будет осуществляться в русле магистральных направлений, обозначенных в Стратегии Учреждения. Основными векторами дальнейшего развития станут совершенствование инжиниринговых услуг и предоставление заинтересованным лицам сервисов, основанных на данных и направленных на эффективное принятие решений заказчиком строительства.

Мероприятия 2026 года зафиксированы в утвержденных ключевых задачах Учреждения и отражают приоритеты развития, а также основные операционные задачи Учреждения, в том числе на планируемый период 2027–2028 годов.

В 2026 году Учреждение будет по-прежнему осуществлять деятельность в рамках государственного задания, достигая запланированных объемов в части оказания услуг государственной экспертизы, выполнения работ по ведению ЕГРЗ, работы по принятию решений о признании функционально-технологического, конструктивного, инженерно-технического и иного решения, содержащегося в типовой проектной документации, типовым проектным решением, а также работ в сфере ценообразования и сметного нормирования.

В части поддержки заказчиков на предпроектной стадии и повышения качества проектной документации планируется создание новых и развитие существующих сервисов для участников отрасли, в том числе сервиса удельных стоимостных показателей объектов капитального строительства, формирование машиночитаемых типовых проектных решений с оптимальными технико-экономическими показателями.

В целях повышения уровня цифровой зрелости строительной отрасли Учреждение продолжит уделять особое внимание работе по расширению применения машиночитаемого формата и развитию информационных систем. В 2026 году планируется обеспечение доступа к сведениям и документам ГИС ЕГРЗ для МЧС России и его территориальных органов в рамках обеспечения надзорной деятельности, а также завершение перевода ГИС ЕГРЗ на Единую цифровую платформу Российской Федерации «ГосТех».

В 2026 году запланирован переход государственных экспертных организаций на Единую цифровую платформу экспертизы версии 2.0 с целью повышения производительности при оказании услуг и удобства взаимодействия заявителей с экспертными организациями.

В сфере ценообразования Учреждением в 2026 году планируется развитие сервиса КПСР, расширение ресурсно-технологической базы для управления стоимостью, в том числе поддержание полноты, актуальности и сопоставимости базы данных о текущих ценах строительных ресурсов

в ФГИС ЦС, актуализация ФСНБ-2022, а также номенклатуры сводного перечня строительных ресурсов-представителей и перечней специализированных строительных ресурсов.

Особое внимание Учреждение в 2026 году планирует уделить внедрению технологий искусственного интеллекта как в деятельность Учреждения, так и в отдельные процессы строительной отрасли. Создание новых сервисов с применением технологий искусственного интеллекта планируется направить в первую очередь на ускорение прохождения процедур инвестиционно-строительного цикла с сохранением высокого уровня качества подготовки документов на всем его протяжении.

В целях гармоничного развития компетенций участников инвестиционно-строительного цикла планируется также продолжить реализацию программ обучения на базе Учебного центра.



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.
Значимые изменения в законодательстве Российской федерации в 2025 году в сфере строительной экспертизы

- Изменение порядка проектирования и разрешительных процедур в отношении отдельных объектов капитального строительства
- Продление переходных периодов и установление особенностей проведения государственной экспертизы проектной документации
- Усиление персональной ответственности главных инженеров и главных архитекторов проекта
- Совершенствование процедур организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
- Совершенствование правил ведения ЕГРЗ
- Совершенствование института типового проектирования
- Введение реестрового принципа предоставления государственных услуг
- Определение порядка проведения технологического аудита объектов недвижимости и линейных объектов, созданных (построенных) либо реконструированных в рамках инвестиционного проекта

ИЗМЕНЕНИЕ ПОРЯДКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ И РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ПРОЦЕДУР В ОТНОШЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Федеральным законом от 31.07.2025 № 307-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации и статьи 2 и 3 Федерального закона «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 254-ФЗ).

К объектам инфраструктуры Законом № 254-ФЗ отнесены здания, сооружения, необходимые для организации пограничного, таможенного и иных видов контроля в автомобильных пунктах пропуска через Государственную границу Российской Федерации, а также судоходные гидротехнические сооружения.

Статья 3 Закона № 254-ФЗ, регулирующая особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории (далее – ДПТ), экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также подключения (технологического присоединения) объектов инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения, дополнена нормой, позволяющей осуществлять подготовку проектной документации судоходного гидротехнического сооружения до утверждения ДПТ, предусматривающей строительство такого сооружения, и направлять проектную документацию судоходного гидротехнического сооружения (или) результаты инженерных изысканий для проведения государственной экспертизы при отсутствии утвержденной ДПТ. При этом утвержденная ДПТ представляется в уполномоченные на проведение государственной экспертизы орган исполнительной власти или организацию не позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока проведения государственной экспертизы; выдача положительного заключения экспертизы до представления указанной ДПТ не допускается.

Также Законом № 254-ФЗ предусмотрено, что в случае строительства судоходного гидротехнического сооружения допускаются подготовка проектной документации, проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной экологической экспертизы проектной документации и выдача разрешения на строительство в отношении одного либо нескольких объектов капитального строительства или их частей, которые входят в состав такого объекта и не могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.

Указанные изменения вступили в силу с 01.09.2025.

С 28.12.2025, согласно Федеральному закону от 28.12.2025 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», к перечню приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры, определенному статьей 2 Закона № 254-ФЗ, дополнительно отнесены объекты электроэнергетики.



ПРОДЛЕНИЕ ПЕРЕХОДНЫХ ПЕРИОДОВ И УСТАНОВЛЕНИЕ ОСОБЕННОСТЕЙ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Федеральным законом от 28.12.2025 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 507-ФЗ) изменен срок вступления в силу (с 01.03.2026 на 01.03.2027) новой редакции части 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), согласно которой при проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Кодекса и включенным в реестр требований на соответствующую дату[11].

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.10.2025 № 1593 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145» внесены изменения в Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 (далее – Положение № 145) в связи с принятым Федеральным законом от 25.12.2025 № 653-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 653-ФЗ). Законом № 653-ФЗ внесены изменения в Кодекс, в том числе в часть 5.2 статьи 49 Кодекса, согласно которым при проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Кодекса и включенным в реестр требований на соответствующую дату. Данные изменения должны были вступить в силу с 01.03.2026.

В развитие норм Закона № 653-ФЗ приняты корреспондирующие изменения в Положение № 145, согласно которым при проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства осуществляется

[11] Законом № 507-ФЗ внесено изменение в часть 2 статьи 5 Федерального закона от 25.12.2023 № 653-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

оценка ее соответствия требованиям, указанным в подпункте «а» пункта 27 Положения № 145 и включенным в реестр требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства на соответствующую дату (пункт 27(2) Положения № 145).

Однако в связи с вступлением в силу Закона № 507-ФЗ постановлением Правительства Российской Федерации от 21.02.2026 № 179 срок вступления в силу данных изменений перенесен на 01.03.2027.

В 2025 году внесен ряд изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2023 № 223 «Об утверждении особенностей проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются в рамках реализации проектов (объектов капитального строительства) с особым статусом, необходимых для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, объектов капитального строительства, создаваемых для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации, объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения деятельности объектов государственной охраны, выдачи разрешений на строительство указанных объектов капитального строительства, разрешений на ввод указанных объектов капитального строительства в эксплуатацию» (далее – Постановление № 223).

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2025 № 255 дополняет Постановление № 223 новыми положениями о том, что, в случае если после получения первичного положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в проектную документацию и иные исходные данные, использовавшиеся для ее подготовки, внесены изменения, предусматривающие неучтенные ранее и (или) изменившиеся усложняющие факторы, условия и методы производства работ, которые оказывают влияние на порядок определения сметной стоимости и не могут быть учтены без корректировки сметной документации, представление документов для проведения повторной проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляется после корректировки сметной документации в части, подвергшейся таким изменениям, с учетом сметных нормативов, единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, индексов изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, сметных цен строительных ресурсов, индексов изменения

сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, принятых в сметной документации, получившей первичное положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2025 № 2209 внесены изменения в Постановление № 223, согласно которым:

- срок действия Постановления № 223 продлен до 31.12.2026;
- в связи с истечением срока действия постановления Правительства Российской Федерации от 04.04.2022 № 579 исключается его упоминание и устанавливается, что проектная документация объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются в рамках реализации проектов (объектов капитального строительства) с особым статусом, необходимых для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, объектов капитального строительства, создаваемых для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации, объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения деятельности объектов государственной охраны, включенных в перечни, утвержденные Правительством Российской Федерации, подлежит государственной экспертизе в порядке, установленном Кодексом, с учетом особенностей, установленных Постановлением № 223.

Законом № 507-ФЗ предусмотрены полномочия Правительства Российской Федерации в 2026 году принимать решения, предусматривающие особенности проведения государственной экспертизы проектной документации (Федеральный закон от 08.03.2022 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Особенности проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются в рамках реализации проектов (объектов капитального строительства) с особым статусом, необходимых для обеспечения обороноспособности и безопасности государства в 2025 году также регулировались Указом Президента Российской Федерации от 24.12.2025 № 958 «О внесении изменений в Указ Президента Российской Федерации от 30 сентября 2016 г. № 510 «О Федеральной службе войск национальной гвардии Российской Федерации» и в Положение, утвержденное этим Указом» (далее – Указ № 958).

Указом № 958 Росгвардия наделяется полномочиями по организации и проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объектам обороны и безопасности

единой федеральной системы государственного резерва Российской Федерации. Одновременно исключены полномочия Росгвардии по проведению государственной экспертизы в отношении объектов обороны и безопасности и иных объектов, находящихся в ведении МВД России.

УСИЛЕНИЕ ПЕРСОНАЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ГЛАВНЫХ ИНЖЕНЕРОВ И ГЛАВНЫХ АРХИТЕКТОРОВ ПРОЕКТА

Федеральный закон от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», вступивший в силу с 01.03.2026, внес ряд изменений, направленных в том числе на повышение качества выполнения инженерных изысканий, подготовки проектной документации.

В соответствии с внесенными изменениями работы по всем договорам о выполнении инженерных изысканий должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий (если иное не предусмотрено частью 2.1 статьи 47 Кодекса). Выполнение инженерных изысканий по договорам подряда обеспечивается специалистами по организации инженерных изысканий (главными инженерами проектов) (часть 2 статьи 47 Кодекса).

Работы по договорам подряда о подготовке проектной документации, внесении изменений в проектную документацию, работы по договорам о подготовке рабочей документации, внесении изменений в рабочую документацию должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования (если иное не предусмотрено частью 4.1 статьи 48 Кодекса). Выполнение таких работ обеспечивается специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов). Указанные специалисты несут ответственность за качество проектной документации, рабочей документации и их соответствие требованиям технических регламентов (часть 4 статьи 48 Кодекса).

Статья 55.5-1 Кодекса дополняется новой частью 16, согласно которой федеральный орган исполнительной власти, исполнительные органы субъекта Российской Федерации, уполномоченные на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственные указанным органам государственные (бюджетные или автономные) учреждения, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», организации негосударственной экспертизы проектной документации, проводившие экспертизу проектной документации и (или) экспертизу результатов инженерных изысканий, информируют соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций о специалистах по организации инженерных изысканий, специалистах по организации архитектурно-строительного проектирования, выполнивших инженерные изыскания, подготовку проектной документации, по результатам которых указанными лицами выданы отрицательные заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

Информирование осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня выдачи таких заключений посредством использования информационного ресурса, указанного в части 14 статьи 55.5-1 Кодекса, через личные кабинеты, ведение которых обеспечивается соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ПРОЦЕДУР ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2025 № 827 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление № 827) внесены изменения в Положение № 145.

Заявление о проведении государственной экспертизы дополняется новыми сведениями:

- о коде муниципального образования в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований;
- уникальном коде объекта капитального строительства, присвоенном государственной интегрированной информационной системой управления общественными финансами «Электронный бюджет» (при наличии) (далее – ГИИС «Электронный бюджет»);

- дате и номере решения руководителя государственной компании (государственной корпорации) об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства – в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и государственных корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);
- включении объекта капитального строительства в федеральный проект, входящий в состав национального проекта, региональный проект в составе федерального проекта (с указанием наименования соответствующего проекта).

Из состава документов, представляемых для проведения государственной экспертизы, исключаются следующие документы:

- положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»);
- решение руководителя государственной компании (государственной корпорации) об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства (в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);
- положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;
- справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию (в рамках экспертного сопровождения);
- справка с описанием изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий (в рамках экспертного сопровождения).

Положение № 145 дополняется нормой о том, что в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, получивших положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную (предшествующую повторную) государственную экспертизу результатов инженерных изысканий, может быть представлена

часть результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, если документы для проведения первичной (предшествующей повторной) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий представлялись в электронной форме в полном объеме.

Устанавливается полный запрет на направление результатов инженерных изысканий, а также проектной документации для проведения оценки в отношении технической части и для проведения экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости в разные организации по проведению государственной экспертизы.

Постановлением № 827 вносятся изменения в порядок продления срока проведения государственной экспертизы.

Применительно к проектной документации, подлежащей государственной экспертизе в ФАУ «Главгосэкспертиза России», в Положении № 145 уточняются объекты капитального строительства, срок проведения государственной экспертизы проектной документации по которым может быть продлен однократно еще не более чем на 30 рабочих дней после продленного срока, предусмотренного пунктом 29(1) Положения № 145. К таким объектам относятся объекты капитального строительства, в отношении которых имеются поручения или указания Президента Российской Федерации, поручения Председателя Правительства Российской Федерации или президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации (далее – федеральный штаб). Срок государственной экспертизы по таким объектам может быть продлен по решению Учреждения при условии согласования такого продления федеральным штабом.

Срок проведения государственной экспертизы проектной документации, проводимой региональной экспертной организацией, может быть также продлен однократно еще не более чем на 30 рабочих дней дополнительно к сроку продления, предусмотренному пунктом 29(1), по ряду объектов капитального строительства при условии согласования такого продления высшим должностным лицом (председателем высшего исполнительного органа) субъекта Российской Федерации или сформированным им штабом субъекта Российской Федерации (далее – региональный штаб).

Период со дня направления в федеральный штаб (региональный штаб) заявления о продлении срока проведения государственной экспертизы до даты поступления в ФАУ «Главгосэкспертиза России» (региональную экспертную организацию) решения федерального штаба (регионального штаба) об одобрении или об отказе в его продлении не включается в срок проведения государственной экспертизы. Течение срока проведения государственной экспертизы на указанный период времени приостанавливается.

В части совершенствования процедуры государственной экспертизы Положение № 145 дополняется нормой о том, что в проведении государственной экспертизы и подготовке заключения государственной экспертизы участвуют эксперты по направлениям деятельности, соответствующим виду объекта капитального строительства, предусмотренному классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным Минстроем России.

В целях повышения гибкости процедур государственной экспертизы Положением № 145 предусматривается порядок исправления в заключении государственной экспертизы технической ошибки (описки, опечатки, грамматической или иной ошибки, приведшей к несоответствию сведений, содержащихся в заключении государственной экспертизы, сведениям, содержащимся в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий, в отношении которых подготовлено такое заключение), исправление которой не оказывает влияния на результат проведенной государственной экспертизы. Исправление технической ошибки осуществляется путем формирования информационного письма организации по проведению государственной экспертизы, содержащего сведения об исправленной технической ошибке, которое подписывается руководителем такой организации, включается в соответствующий раздел единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (за исключением случаев, если документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержат сведения, составляющие государственную тайну) и выдается заявителю.

Положением № 145 также предоставляется возможность внесения заявителем оперативных изменений в заявление на проведение государственной экспертизы в случае выявления несоответствия сведений об объекте капитального строительства, указанных в проектной документации, идентификационным сведениям об объекте капитального строительства, указанным в заявлении.

Указанные изменения вступили в силу 01.09.2025.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.11.2025 № 1887 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление № 1887) в отношении объектов государственной экспертизы, проектная документация по которым подлежит направлению в Учреждение, сокращен срок проведения проверки документов, представленных для проведения государственной экспертизы, с 10 рабочих дней до 8 рабочих дней.

Указанные изменения вступили в силу 26.11.2025.

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ПРАВИЛ ВЕДЕНИЯ ЕГРЗ

Постановлением № 827 внесены изменения и в Правила формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2017 № 878 (далее – Правила № 878).

Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее – ЕГРЗ) дополняется новыми сведениями:

- об отнесении объекта капитального строительства к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам;
- уникальном коде объекта капитального строительства, присвоенном ГИИС «Электронный бюджет» (при наличии);
- предмете проведенной экспертизы (оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, и (или) оценка проектной документации, предусмотренная пунктом 1 части 5 статьи 49 Кодекса, и (или) проверка достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – сметная стоимость));
- причинах подготовки отрицательного заключения (несоответствие результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов; несоответствие проектной документации требованиям, установленным пунктом 1 части 5 статьи 49 Кодекса; недостоверность определения сметной стоимости);
- страховом номере индивидуального лицевого счета эксперта, подписавшего заключение экспертизы;
- исправлении технической ошибки в заключении экспертизы (реквизиты информационного письма экспертной организации, содержащего сведения об исправленной технической ошибке);
- включении объекта капитального строительства в федеральный проект, входящий в состав национального проекта, региональный проект в составе федерального проекта (с указанием наименования соответствующего проекта);

- сметной стоимости, включая стоимость строительно-монтажных работ, оборудования, проектно-изыскательских работ (на дату представления проектной документации на экспертизу и на дату утверждения заключения экспертизы (указывается при наличии в проектной документации раздела «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»);
- лице, обеспечившем подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1–1.3 статьи 48 Кодекса.

К сведениям ЕГРЗ, доступ к которым обеспечивается в форме открытых данных, дополнительно отнесены:

- вид работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос, сохранение объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации);
- сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства;
- уникальный код объекта капитального строительства, присвоенный ГИИС «Электронный бюджет» (при наличии);
- сведения о лице, обеспечившем подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1–1.3 статьи 48 Кодекса;
- сведения об исправлении технической ошибки в заключении экспертизы.

Обеспечение реализации мероприятий по развитию государственной информационной системы «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» с учетом изменений, утвержденных Постановлением № 827, поручено Минстрою России в срок до 02.12.2026.

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ИНСТИТУТА ТИПОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Совершенствование института типовой проектной документации в 2025 году осуществлялось законодателем путем развития инициатив, внесенных в Кодекс Федеральным законом от 08.08.2024 № 261-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с частью 1.2 статьи 48.2 Кодекса распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.04.2025 № 871-р утвержден перечень

федеральных органов исполнительной власти и подведомственных им организаций, обеспечивающих подготовку проектной документации объекта капитального строительства в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства.

В целях реализации пункта 7 статьи 48.2 Кодекса постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2025 № 752 «Об утверждении Правил подготовки проектной документации объекта капитального строительства в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства» (далее – Постановление № 752) утверждены:

- Правила подготовки проектной документации объекта капитального строительства в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства (далее – Правила подготовки);
- изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 01.03.2022 № 278 «Об утверждении Правил принятия решений о признании проектной документации типовой проектной документацией, признании функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений, содержащихся в типовой проектной документации, типовыми проектными решениями, Правил использования типовой проектной документации, типового проектного решения, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Правила подготовки устанавливают:

- порядок подготовки проектной документации объекта капитального строительства в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства (далее – проектная документация неоднократного применения);
- перечень документов, необходимых для подготовки проектной документации неоднократного применения;
- особенности состава и содержания проектной документации неоднократного применения.

Одновременно Постановлением № 752 вносятся изменения в Правила принятия решений о признании проектной документации типовой проектной документацией, признании функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений, содержащихся в типовой

проектной документации, типовыми проектными решениями (далее – Правила принятия решений), а также в Правила использования типовой проектной документации, типового проектного решения (далее – Правила использования), утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.2022 № 278.

В Правила принятия решений вносятся изменения, согласно которым в целях признания проектной документации неоднократного применения типовой проектной документацией заказчик направляет в Минстрой России сведения о проектной документации неоднократного применения и подтверждающие документы в течение 10 рабочих дней со дня включения сведений и документов, предусмотренных частью 1 статьи 50.1 Кодекса, в ЕГРЗ.

Понятие «заказчик» расширено за счет отнесения к нему федеральных органов исполнительной власти, подведомственных им организаций, указанных в части 1.2 статьи 48.2 Кодекса, и иных организаций, предусмотренных федеральными законами.

В Правила использования внесены изменения, согласно которым:

- внесение изменений в типовую проектную документацию, указанную в пункте 2 части 1 статьи 48.2 Кодекса, может осуществляться по инициативе Минстроя России при изменении требований, указанных в пункте 1 части 5 статьи 49 Кодекса;
- внесение таких изменений обеспечивается федеральными органами исполнительной власти, подведомственными им организациями, указанными в части 1.2 статьи 48.2 Кодекса, и иными организациями, предусмотренными федеральными законами, в порядке, предусмотренном Правилами подготовки.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.06.2025 № 874 «Об утверждении особенностей проведения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подготовленной в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства», принятым в соответствии с частью 5.7 статьи 49 Кодекса, также введенной Федеральным законом от 08.08.2024 № 261-ФЗ, утверждены:

- перечень документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации неоднократного применения;
- основания для принятия решения об оставлении без рассмотрения представленных документов и отказа в принятии представленной проектной документации;
- предмет и результат государственной экспертизы проектной документации неоднократного применения, а также размер платы за проведение такой государственной экспертизы;
- основание проведения повторной государственной экспертизы проектной документации неоднократного применения.

Корреспондирующие изменения внесены и в Правила № 878.

Постановлением № 1887 предусматривается, что в целях проведения экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием типовой проектной документации, не требуется представлять документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения.

ВВЕДЕНИЕ РЕЕСТРОВОГО ПРИНЦИПА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ

Важные изменения нормативной правовой базы в 2025 году коснулись аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий (далее также – заключения экспертизы).

Федеральным законом от 31.07.2025 № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 304-ФЗ) вводится реестровый принцип предоставления государственных услуг, исключающий необходимость получения квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы (статья 34).

Подтверждение аттестации на право подготовки заключений экспертизы осуществляется путем записи в реестре лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы.

Сведения об аттестации на право подготовки заключений экспертизы, об аннулировании такой аттестации вносятся Минстроем России в вышеуказанный реестр в день принятия соответствующего решения.

Одновременно в соответствии с пунктом 11 статьи 71 Закона № 304-ФЗ действие ранее выданных квалификационных аттестатов на право подготовки заключений экспертизы и их дубликатов продолжается до окончания срока действия таких квалификационных аттестатов и их дубликатов.

Указанные изменения вступили в силу с 01.03.2026.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 1814 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2460» вносятся изменения в части замены положений, регулирующих вопросы выдачи, продления срока действия, аннулирования квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы, на положения о внесении записи в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы (далее – Реестр аттестованных лиц), о решении об аттестации, либо о решении об отказе в аттестации.

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2460 «Об утверждении Правил аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе продления срока действия аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий» (далее – Постановление № 2460, Правила аттестации) дополняется следующими нормами:

- действие квалификационных аттестатов на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий и их дубликатов, выданных до 01.03.2026, продолжается до окончания срока действия таких квалификационных аттестатов и их дубликатов;
- срок действия Постановления № 2460 продлен до 01.09.2032.

В Правила аттестации вносятся следующие изменения:

- предусматривается, что сведения об аттестации и об аннулировании аттестации вносятся в Реестр аттестованных лиц, а также в ГИС ЕГРЗ в день принятия соответствующего решения;
- не требуется представление согласия на обработку персональных данных для получения услуги по аттестации;
- заявление о прохождении аттестации может содержать запрос о предоставлении государственных или муниципальных услуг, в отношении которых у заявителя могут появиться основания для их предоставления ему в будущем, в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7(3) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- предусматривается, что для подтверждения профессионального образования по программам высшего образования, полученного до 1992 года, и (или) требуемого стажа работы, приобретенного до 2020 года, к заявлению о прохождении аттестации прикладываются копии документов об образовании и (или) о квалификации, подтверждающие получение профессионального образования по программам высшего образования, а также копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, полученные в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, и (или) копии иных документов, подтверждающих требуемый стаж работы, заверенные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- исключается требование о необходимости представления заявления о прохождении переаттестации не позднее чем за 2 месяца до даты окончания срока действия аттестации;
- исключаются положения о недопуске эксперта до переаттестации в случае несоблюдения срока предоставления заявления о прохождении переаттестации;
- усиленная неквалифицированная электронная подпись, необходимая для подписания заявления и представляемых документов, заменяется на простую электронную подпись;



- предусматривается, что для проверки соответствия претендента (эксперта) требованиям, предусмотренным пунктами 2 и 4 части 1 статьи 49.1 Кодекса (постоянное проживание в Российской Федерации; отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления), Минстрой России запрашивает сведения в МВД России с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия;
- срок принятия решения о допуске претендента (эксперта) к прохождению аттестации (переаттестации) или решение об отказе в допуске претендента (эксперта) к прохождению аттестации (переаттестации) сокращается с 7 до 6 рабочих дней со дня получения Минстроем России соответствующего заявления;
- начало проведения аттестационной сессии сокращается с 15 до 9 рабочих дней со дня получения Минстроем России заявления о прохождении аттестации (переаттестации);
- срок оказания услуги при неподключении претендента к системе проведения аттестационной сессии приостанавливается с сохранением за ним права сдать экзамен в другую аттестационную сессию при направлении соответствующего заявления, при этом исчисление срока оказания государственной услуги возобновляется с момента подключения претендента (эксперта) к системе проведения аттестационной сессии. В данном случае аттестационная сессия проводится не позднее 9 рабочих дней со дня поступления заявления на перенос даты аттестационной сессии, а исчисление срока оказания услуги возобновляется с момента подключения претендента (эксперта) к системе проведения аттестационной сессии;
- отведенное претенденту (эксперту) время для ответов на вопросы письменного экзамена увеличивается с 2 до 3 часов;
- исключаются ограничения по количеству вопросов, которые могут быть заданы претенденту аттестационной комиссией в ходе собеседования;
- срок принятия решения об аттестации либо решения об отказе в аттестации сокращается с 5 до 1 рабочего дня;
- предусматривается, что выписка из Реестра аттестованных лиц либо уведомление о принятом решении об отказе в аттестации будет направляться Минстроем России в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления о прохождении аттестации (переаттестации) от претендента (эксперта);
- предусматривается возможность принятия Минстроем России решения о продлении срока действия аттестации в упреждающем (проактивном) режиме;

- изменяется порядок и сроки рассмотрения Минстроем России заявления о продлении срока действия аттестации, а также проверки соответствия эксперта установленным требованиям, принятия решения о продлении срока действия аттестации либо решения об отказе в продлении срока действия аттестации и уведомления о принятом решении;
- срок выдачи дубликата квалификационного аттестата, выданного до 01.03.2026, сокращается с 10 до 2 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения.

Кроме того, Правила аттестации дополняются новыми пунктами 49 и 50, устанавливающими:

- порядок и сроки исправления технических ошибок и (или) опечаток в случае выявления их в Реестре аттестованных лиц экспертом;
- порядок и сроки внесения изменений в Реестр аттестованных лиц сведений о фамилии, имени или отчестве (при наличии) эксперта, указанных в Реестре аттестованных лиц в связи с обращением эксперта в случае изменения указанных сведений в соответствии с Федеральным законом от 15.11.1997 № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния» (для квалификационных аттестатов, выданных до 01.01.2022).

Постановлением № 1887 внесены изменения в пункт 36 Положения № 145 и пункт 9 Правил № 878 в части замены квалификационного аттестата на запись в реестре лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО АУДИТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, СОЗДАННЫХ (ПОСТРОЕННЫХ) ЛИБО РЕКОНСТРУИРОВАННЫХ В РАМКАХ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Изменения, согласно которым для возмещения затрат за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Закон № 69-ФЗ) организации, реализующей инвестиционный проект, необходимо в том числе представить положительное заключение о проведении технологического аудита объектов недвижимости и линейных объектов, созданных (построенных) либо реконструированных в рамках такого инвестиционного проекта, введены Федеральным законом от 30.11.2024 № 441-ФЗ, вступившим в силу 01.07.2025.

При этом установлено, что заключение о проведении такого технологического аудита выдается ФАУ «Главгосэкспертиза России», а порядок его проведения, размер платы за его проведение и порядок взимания этой платы устанавливаются Правительством Российской Федерации[12].

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2025 № 1664 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» вносятся изменения в Правила возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Закона № 69-ФЗ, понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2020 № 1599 (далее – Правила № 1599).

Правила № 1599 дополняются новым приложением № 1(1), устанавливающим Правила выдачи заключения о проведении технологического аудита объектов недвижимости и линейных объектов, созданных (построенных) либо реконструированных в рамках инвестиционного проекта, затраты в отношении которых планируется возместить в соответствии с пунктами 1–3 части 1 статьи 15 Закона № 69-ФЗ (далее – Правила проведения ТА, технологический аудит).

[12] С учетом положений Федерального закона от 04.11.2025 № 413-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»

Согласно Правилам проведения ТА, технологический аудит проводится после ввода объектов в эксплуатацию в отношении каждого объекта.

Правилами проведения ТА также устанавливаются:

- порядок представления документов (материалов) в целях выдачи заключения о проведении технологического аудита и требования к их составу и содержанию;
- требования к содержанию договора о проведении технологического аудита;
- предмет и результат технологического аудита, а также сроки выдачи заключения.

Типовая форма заключения о проведении технологического аудита, а также требования к оформлению такого заключения утверждены приказом Минстроя России от 15.12.2025 № 796/пр.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.
Перечень методических документов по вопросам ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности и нормативных затрат, утвержденных и актуализированных в 2025 году

В рамках работы по актуализации методических документов в 2025 году выпущены:

- изменения в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр);
- изменения в Методику определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденную приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр (приказ Минстроя России от 21.03.2025 № 170/пр);
- изменения в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденную приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр (приказ Минстроя России от 10.06.2025 № 349/пр);
- изменения в Особенности установления начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на поставку (выполнение, оказание) товаров (работ, услуг) для обеспечения жизнедеятельности и безопасности населения и восстановления объектов инфраструктуры, а также особенности приемки и оплаты таких товаров (работ, услуг), утвержденные приказом Минстроя России от 15.05.2023 № 340/пр (приказ Минстроя России от 19.08.2025 № 502/пр);
- изменения в Методику определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденную приказом Минстроя России от 13.12.2021 № 916/пр (приказ Минстроя России от 25.11.2025 № 741/пр);
- изменения в Особенности установления начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на поставку (выполнение, оказание) товаров (работ, услуг) для обеспечения жизнедеятельности и безопасности населения и восстановления объектов инфраструктуры, а также особенности приемки и оплаты таких товаров (работ, услуг), утвержденные приказом Минстроя России от 15.05.2023 № 340/пр (приказ Минстроя России от 05.12.2025 № 772/пр ДСП).

В число разработанных документов, устанавливающих нормативные затраты на работы по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации (далее – Нормативные затраты), в 2025 году вошли:

- Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов газораспределительных систем (приказ Минстроя России от 03.02.2025 № 52/пр);
- Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов водоснабжения, водоотведения и водоочистки (приказ Минстроя России от 03.02.2025 № 53/пр);
- Нормативные затраты на работы по инженерно-геологическим изысканиям (приказ Минстроя России от 12.05.2025 № 281/пр);
- Нормативные затраты на работы по инженерно-геофизическим исследованиям (приказ Минстроя России от 12.05.2025 № 282/пр);
- Нормативные затраты на работы по обследованию технического состояния сетей инженерно-технического обеспечения (приказ Минстроя России от 12.05.2025 № 283/пр);
- Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог, их конструктивных элементов и сооружений на них (приказ Минстроя России от 03.02.2025 № 51/пр);
- Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для проектирования систем транспортной безопасности на автомобильных дорогах и сооружений, обеспечивающих их функционирование (приказ Минстроя России от 23.12.2025 № 837/пр).

В число актуализированных в 2025 году Нормативных затрат вошли:

- Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов газораспределительных систем, установленные приказом Минстроя России от 03.02.2025 № 52/пр (приказ Минстроя России от 30.04.2025 № 267/пр);
- Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства и реконструкции объектов жилищно-гражданского назначения, установленные приказом Минстроя России от 28.11.2023 № 848/пр (приказ Минстроя России от 15.12.2025 № 789/пр);
- Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов ракетно-космической промышленности и наземной космической инфраструктуры, установленные приказом Минстроя России от 28.11.2023 № 846/пр (приказ Минстроя России от 12.03.2025 № 156/пр).